

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH

1. Identifikační údaje
2. Současný stav
3. Řešení zeleně
4. Úprava terénu, terénní modelace
5. Výsadby a inženýrské sítě
6. Popis jednotlivých vegetačních prvků
  - 6.1 Výsadby stromů
  - 6.2 Výsadby keřů
  - 6.3 Výsadba půdopokryvných keřů
  - 6.4 Výsadba popínavých rostlin
  - 6.5 Výsadba záhonu
  - 6.6 Výsadba cibulovin
7. Štěrková plocha

## 1. Identifikační údaje

NÁZEV STAVBY

**OSTOPOVICE – ÚPRAVY ULICE LÍPOVÁ**

INVESTOR

Obec Ostopovice

U kaple 260/5, 664 49 Ostopovice

Zastoupený Ing. Petrem Vlachem - místostarostou

ČÁST

**Sadové úpravy**

ZHOTOVITEL

g&l design – studio zahradní a krajinářské architektury

Ing. Dana Mühlhandlová

Urxova 6

624 00 Brno

IČO 72702983

Tel.: 603 703 886

E-mail.: info@gl-design.cz

STUPEŇ PD

Realizační dokumentace stavby

DATUM

3/2026

## 2. Současný stav

Návrh řeší sadové úpravy v obci Ostopovice navazující na úpravy ploch pro parkování a zbudování opěrné zdi na ulici Lípová. Vniklá řešená plocha je v současnosti bez výsadeb, částečně ve svahu a je zde velké množství inženýrských sítí, které výrazně definují možnosti výsadeb stromů.

## 3. Řešení zeleně

V řešení se vyskytuje několik základních vegetačních prvků, které na sebe vzájemně navazují a společně podporují architektonické řešení a vyhovují podmínkám budoucího provozu. Navržené druhy jsou shodné jako v okolních výsadbách v obci, z důvodu sjednocení výrazu obce.

Svažité plocha nad opěrnou zdí je osazena půdopokryvnými druhy keřů, na které navazuje optická clona z vyšších keřů. Ta je situována na hranu svahu a je v místech, kde to umožňují bezpečnostní pásma sítí, doplněna o výsadbu stromů.

Plochy směrem k chodníku a domům je řešena jako záhonová výsadba vhodných trvalek a travin, a pro docílení časného a výrazného efektu je celá tato plocha záhonu doplněna o cibuloviny. Vzhledem k tomu, že chodník slouží i jako příjezdová komunikace k domům, je pás těsně vedle chodníku ponechán bez výsadeb, pouze ve štěrku.

Jsou navrženy efektní, odolné a nenáročné druhy, které se již ve výsadbách v obci vyskytují a dojde tak k optickému propojení jednotlivých ploch. Stromy jsou sázeny jako vzrostlé.

Důraz u výsadeb je kladen na kontrast textur a struktur rostlin, kvetení a podzimní vybarvení jednotlivých druhů.

## 4. Úprava terénu, terénní modelace

Úpravy provádí odborná zahradnická firma jako součást úpravy území pro jednotlivé výsadby dle požadavků.

Plochy budou ošetřeny chemickým postřikem – 2x, poté bude zbylá rostlinná hmota vyhrabána, odstraněna a plocha vyčištěna a připravena pro výsadbu. Povrch pro výsadby bude upraven do výšky cca 7cm pod stávající úroveň, kvůli mulčování výsadeb. V místech štěrkového pásu u chodníku bude zemina snížena o dalších 10 cm.

Plochy záhonů budou doplněny 2 cm vrstvou kompostu, který je **průmyslově vyráběný a prošel 70° C tepelnou úpravou.**

Zdroj a kvalita použitého kompostu bude před realizací ověřena a následně odsouhlasena.

Kvalita bude garantována jednotlivými dodavateli.

Práce se zemínou a pěstebními substráty bude prováděna vždy v souladu s ČSN 83 9011.

## 5. Výsadby a inženýrské sítě

Stromy budou vysazovány do normovaných vzdáleností od inženýrských sítí. V místě, kde tyto vzdálenosti nebude možno dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromu vymezen netkanou textilií Rootcontrol.

Při realizaci budou dodrženy platné předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zvláště ustanovení týkající se výkopových prací v dotyku s rozvody inženýrských sítí a kanalizace.

Do navrženého průlehu může být osazena vegetace. Pro zajištění ochrany rýhy a současně i pro eliminaci nadměrného odvodňování prostoru, ve kterém koření stromy, bude rýha vymezena kořenovou folií.

**Výkopové práce a výsadby budou probíhat po vytýčení inženýrských sítí majiteli nebo dodavateli nových sítí na místě a po písemném souhlasu s výsadbou.**

## 6. Popis jednotlivých vegetačních prvků

### Požadavky na provedení

Materiál a provedení výsadby bude odpovídat nejlepším zahradnickým standardům. Kvalita použitého rostlinného materiálu se řídí normou ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Použitý rostlinný materiál musí být z fytopatologického hlediska nezávadný a velikostně bude odpovídat požadavkům projektu. Kvalitativně výběr rostlin bude odpovídat výpěstkům 1. třídy kvality.

Práce budou prováděny vyškolenými pracovníky s dostatečnou praxí v oboru, pomocné práce pracovníky zaučenými. V průběhu dopravy a manipulace budou stromy a ostatní výsadbový materiál chráněn před poškozením větrem, sluncem.

Výsadba bude prováděna pouze v období, kdy je možné ji provádět, s ohledem na konkrétní počasí, po odsouhlasení zadavatelem a zpracovatelem návrhu úprav. Nebude prováděna za mrazu, vysokých teplot, suchého počasí, nebo příliš mokrého počasí.

Při pracích na realizaci sadových úprav budou dodržovány bezpečnostní předpisy dle zákona 309/2006 Sb.

Zakládání vegetačních prvků a následná rozvojová a udržovací péče se řídí normami týkající se oboru sadovnictví a krajinářství. V průběhu celé akce budou dodržovány normy:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních prvků v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích

ČSN 733050 Zemní práce

## 6.1. Výsadba stromů

### Technické řešení výsadeb stromů

Výpěstky odpovídají 1. jakosti dle ON 464920 Výpěstky okrasných dřevin - listnaté stromy: skupina: kmenné tvary stromů ve stanovené velikosti.

Základ tvoří listnaté stromy převážně domácího původu. Stromy budou sázeny jako vzrostlé alejové, 3x přesazované. Podmínkou je dodržení ustanovení ČSN 83 9021 (Výsadby rostlin) a ČSN 83 9011 (Práce s půdou).

Základní charakteristika:

počet:

**6 ks**

velikost:

Vk, 3xp, ok 14/16, kmen 2m

tvar:

kmenný tvar stromu

způsob kotvení:

kotvení 2 dřevěnými kůly

ochrana kmene:

rákosová rohož

způsob založení:

rostlý terén

zajištění povrchu výsadbové jámy:

mulč

**substrát (0,8m<sup>3</sup>/ks):**

**4,8 m<sup>3</sup>**

druhovité složení:

Pyrus calleryana Chanticleer

### Pěstební substrát

Zdroj a kvalita použité katrované zeminy s kompostem bude před realizací ověřena agrochemickým rozborom a bude následně odsouhlasena. Zemina bude před použitím případně vhodně upravena dle výsledků rozboru.

Parametry pěstební substrátu: materiál pro konstrukci vegetační nosné vrstvy v prostoru výsadbové jámy: vrchní vrstva substrátu (do hloubky 40 cm) musí obsahovat 5 % organických látek

zrnitostní složení:	jílovitá frakce (0,002mm)	3%
	prachovitá frakce (0,002-0,063mm)	18%
	písčitá frakce (0,063-2,0mm)	36%
	šterkovitá frakce (2,0-63,0mm)	43%

obsah živin: doplnění zásoby živin dávkou 6 kg/m<sup>3</sup> hnojivem Osmocote Plus s dobou působení 14 měsíců. Výpěstek: odpovídající 1. jakosti dle ON 464920 Výpěstky okrasných dřevin - listnaté stromy : skupina: kmenné tvary stromů ve stanovené velikosti. Pozn. Pro jednotlivé druhy dřevin bude substrát upravován detailně dle výsledků agrochemického rozboru před výsadbou.

### Popis technologie založení:

Podmínkou je dodržení ustanovení ČSN 83 9021.

Vyčištění prostoru kolem budoucího stromu (1-2 m<sup>3</sup> dle velikosti dřevin).

Před zahájením výsadby je nezbytné, aby prostor v celkovém objemu 1 m<sup>3</sup> byl vyčištěn od nežádoucích příměsí, stavebních zbytků, kamenů apod. Takto vyčištěný prostor bude vyplněn zeminou odpovídající kvality a vhodných vlastností (propustnost pro vodu, plasticita, konzistence, zrnitost, čistota, bez chemických příměsí reziduí pesticidů apod.). Zdroj a kvalita použité zeminy bude před realizací ověřena agrochemickým rozbořem a bude následně odsouhlasena.

V řešeném území předpokládáme dostatečně propustné podloží. Před zásypem zeminy bude podloží mechanicky rozpojeno. Takto připravený prostor bude zabezpečen před výsadbou stromů.

Při realizaci bude dodržován zákon č. 185/2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a dle její aktualizace č. 41/2005 Sb. ze dne 1.2.2005.

Hloubení jámy bude zahájeno po částečné regeneraci pěstebního prostoru. Dno jámy bude podle potřeby vyplněno šterkopískovou vrstvou pro odvodnění jámy. Jámy pro výsadbu budou přebírány technickým dozorem před výsadbou stromů.

### **Povýsadbová udržovací péče o stromy**

Péče o stromy je realizována dle ČSN 83 9051. Po výsadbě budou stromy udržovány především dostatečnou závlivkou. Zároveň budou ve vhodném agrotechnickém termínu řezem upravovány případné nežádoucí obrosty (zvláště u druhů roubovaných). V případě částečného vyschnutí (část koruny nebo hlavní větve) a nebo odumření kulturní části stromu, bude tento strom ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazen novým.

### **Stromy a inženýrské sítě**

Stromy budou vysazovány do normovaných vzdáleností od inženýrských sítí. V místě, kde tyto vzdálenosti nebude možno dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromu vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Výkopové práce budou probíhat po vytýčení inženýrských sítí majiteli nebo dodavateli nových sítí na místě. Při realizaci budou dodrženy platné předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zvláště ustanovení týkající se výkopových prací v dotyku s rozvody inženýrských sítí a kanalizace.

### **Období záruky**

Dle dohody mezi klientem a dodavatelem. Dodavatel ručí za dodávku a montáž po výsadbě stromů na časově dohodnuté období, během něhož provádí údržbu s pravidelnou kontrolou. Způsobilost k přejiímce dle normy ČSN 83 9021.

## **6.2 Výsadba keřů**

Popis: výsadba optické clony, oddělení provozu od poloobytné zóny. V ploše vysazovaného pásu keřů bude do půdy přidán hydrogel (1g/1l), kvůli zlepšení vodního režimu v půdě a ujmavosti rostlin.

Základní charakteristika:

celková velikost záhonů:

**85,3 m<sup>2</sup>**

počet rostlin (cca 4ks/m<sup>2</sup>):

**89 ks**

velikost výsadbového materiálu:

dle druhu, dobře prokořeněný bal

způsob založení:

záhonová výsadba

zajištění výsadby:

mulč , vrstva 7 cm, fr4/8-8/16

mulč:

**5,9 m<sup>3</sup>**

druhové složení:

Č.	Taxon	Počet ks	Specifikace
1	Forsythia x intermedia Week-End	20	V 60-80
2	Ligustrum ovalifolium	24	V 60-80
3	Potentilla Goldfinger	19	V 60-80
4	Spiraea cinerea Grefscheim	26	V 60-80

**Rámcový popis technologie:** Založení vegetační nosné vrstvy, výsadba rostlin, hnojení, mulčování výsadby štěrkem, dokončovací péče. Dodržení ustanovení ČSN 83 9011. Rostlinný materiál: Rostliny budou dodány ze školek s podobnými klimatickými podmínkami. Kvalita rostlinného materiálu – výpěstek odpovídající 1.třídě jakosti dle ČSN 46 4920.

**Hlavní úkony dokončovací péče:**

závlaha, odplevelení výsadeb, případná dosadba

Dokončovací péče zahrnuje práce, které jsou nutné k dosažení stavu způsobilého k přejímce, viz. ČSN 83 9021

### 6.3 Výsadba půdopokryvných keřů

Popis: osazení svahů. Mulčování výsadeb bude realizováno po vjezdovou bránu k domu kat.č.279

Základní charakteristika:

celková velikost záhonů:

**320,5 m<sup>2</sup>**

počet rostlin (cca 5ks/m<sup>2</sup>):

**1541 ks**

velikost výsadbového materiálu:

dle druhu, dobře prokořeněný bal

způsob založení:

záhonová výsadba

zajištění výsadby:

mulč , vrstva 7 cm, fr. 4/8-8/16

mulč:

198,2 m<sup>2</sup> / **13,9 m<sup>3</sup>**

druhové složení:

Č.	Taxon	Počet ks	Specifikace
5	Cotoneaster Parkteppich	730	V 20-30
6	Hypericum calycinum	525	V 30-40
7	Jasminum nudiflorum	34	V 20-30
8	Rosa The Fairy	252	V 30-40

**Rámcový popis technologie:** Založení vegetační nosné vrstvy, výsadba rostlin, hnojení, mulčování výsadby štěrkem, dokončovací péče. Dodržení ustanovení ČSN 83 9011. Rostlinný materiál: Rostliny budou dodány ze školek s podobnými klimatickými podmínkami. Kvalita rostlinného materiálu – výpěstek odpovídající 1.třídě jakosti dle ČSN 46 4920.

**Hlavní úkony dokončovací péče:**

závlaha, odplevelení výsadeb, případná dosadba

Dokončovací péče zahrnuje práce, které jsou nutné k dosažení stavu způsobilého k přejímce, viz. ČSN 83 9021

### 6.4 Výsadba popínavých rostlin

Popis: výsadba popínavých rostlin k opěrné zdi nad parkovištěm

Základní charakteristika:

počet:

**3 ks**

parametry výpěstku:

Ko 2l 60-80 cm

způsob založení:

do výsadby

zajištění výsadby:

v rámci výsadeb

druhové složení:

Parthenocysus tricuspidata Veitchii

### 6.5 Výsadba záhonu

Popis: výsadba trvalek a okrasných travin doplňující keřovou výsadbu. Pro jarní efekt doplněny cibuloviny. Plochy zamulčovány vrstvou štěrku v různých frakcích pro snadnější údržbu. Pod touto vrstvou je upravené nakypřené a odplevelené podloží.

Základní charakteristika:

celková velikost záhonů:

**56,5 m<sup>2</sup>**

počet kusů (cca 6 ks/m<sup>2</sup>): **330 ks**  
velikost výsadbového materiálu: dle druhu, dobře prokořeněný bal  
způsob založení: záhonová výsadba  
zajištění výsadby: mulč – štěrk fr. 4/8-8/16, vrstva 7 cm  
mulč: **3,9 m<sup>3</sup>**  
druhové složení:

Č.	Taxon	Počet ks
9	Anemone Splendens	28
10	Geranium macrorrhizum - směs	92
11	Dicentra spectabilis	9
12	Helleborus niger	27
13	Waldsteinia geoides	68
14	Descampsia caespitosa	106

**Rámcový popis technologie:** Založení vegetační nosné vrstvy, výsadba rostlin, hnojení, mulčování výsadby štěrkem, dokončovací péče. Dodržení ustanovení ČSN 83 9011. Rostlinný materiál: Rostliny budou dodány ze školek s podobnými klimatickými podmínkami. Kvalita rostlinného materiálu – výpěstek odpovídající 1.třídě jakosti dle ČSN 46 4920.

#### Hlavní úkony dokončovací péče:

závlaha, odplevelení výsadeb, případná dosadba  
Dokončovací péče zahrnuje práce, které jsou nutné k dosažení stavu způsobilého k přejímce, viz. ČSN 83 9021

#### 6.6 Výsadba cibulovin

Popis: Cibuloviny doplněny do hnízd v ploše záhonů.  
Narcissus – 2 hnízda/ m<sup>2</sup> - 3ks/hnízdo, a v místech výsadby Geranium, Waldsteinia, , Croccus, Muscary -1 hnízdo na bm - 7 ks/hnízdo , na kraji výsadby Anemone, Deschampsia.

Základní charakteristika:

počet kusů (cca 6 ks/m<sup>2</sup>): 1 128 ks  
způsob založení: výsadba do hnízd  
zajištění výsadby: mulč – v rámci výsadby  
druhové složení:

Č.	Taxon	Počet ks	Specifikace
	<b>Cibuloviny</b>		
	Croccus - směs	378	1 hnízdo/bm/hnízdo 7ks v Anemone, Deschampsia
	Muscary armeniacum	378	1 hnízdo/bm/hnízdo 7ks v Anemone, Deschampsia
	Narcissus Bantham	186	2xhnízdo/m2/hnízdo 3ks v Geranium, Waldsteinia
	Narcissus poeticus	186	2xhnízdo/m2/hnízdo 3ks v Geranium, Waldsteinia

#### 7. Štěrková plocha

Popis: plocha podél chodníku, ponechána v pásu šířky 0,5m pouze jako štěrková, umožňující případný pohyb nebo výstup z vozidel. Plocha bude snížena cca o 17 cm ve prospěch štěrku. Zemina z této plochy bude přesunuta do výsadeb.

Základní charakteristika:

Velikost plochy: 55,8 m<sup>2</sup>  
Štěrk fr. 8/16, vrstva 17 cm 9,5 m<sup>3</sup>