

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/1460/2025/BI
Č. J.: STRE-2212/2025- SU
ŘÍZENÍ: R/2025/62383
ZÁMĚR: Z/2025/26668
VYŘIZUJE: Ing.Lenka Balzerová
TEL.: 547427415
E-MAIL: lbalzerova@streliceubrna.cz
DATUM: 6.6.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

HES, s.r.o., IČO 46974954, U Dráhy 165/14, 664 49 Ostopovice,
kterého zastupuje

Kadlec Vít, nar. 19.1.1978, Ochoz u Tišnova 2, 679 23 Lomnice u Tišnova

(dále jen "stavebník") podal dne 20.3.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu nazvanou:

Přístavba provozního objektu HES s.r.o.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 112/13, 112/14 v katastrálním území Ostopovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby nebo zařízení (dále jen "řízení").

Popis stavebního záměru:

- Jedná se o přístavbu provozní budovy v areálu společnosti HES, s.r.o., na místě stávajícího objektu garáží a zázemí provozního objektu, odstranění původní části objektu je rovněž součástí stavebního záměru.
- V místě plánované přístavby se nyní nachází stávající jednopodlažní hala s obloukovou střechou, která bude v rámci stavebních prací odstraněna. Přístavba bude demontována postupně, s postupným odvozem vybouraného materiálu.
- Stavba je navržena na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 25,8 x 14m, který přesahuje obrys původního objektu o přibližně 130m². Sestává ze tří nadzemních podlaží a tvoří jednoduchý kvádr s plochou střechou, přičemž spodní podlaží přiléhá v celé délce ke stávající budově, zatímco dvě horní podlaží jsou od ní mírně odsazeny. Výška přístavby bude 10,51m.
- Nová přístavba bude sloužit z větší části jako opravná měřících přístrojů, v 1.NP jsou umístěny garáže, příjem a výdej zboží, manipulační prostor a mechanická dílna. Stavba bude komunikačně propojena se stávajícím provozním objektem v úrovni všech tří navržených podlaží.
- Horní podlaží nové přístavby budou sloužit jako testovací místnosti, laboratoře, sklady přístrojů. Zkušebny jsou rozmístěny po vnějším obvodu objektu, ve středu dispozice je pak umístěno hygienické zázemí, šatna pro zaměstnance (2.NP), sklady, serverovna a úklidová místnost. Ve východní části 2.NP je navržena denní místnost s kuchyňkou a nápojovými automaty, nad ní ve 3.NP se uvažuje s velkou jednací místností. Komunikačně je přístavba ve 2. a 3NP propojena se stávajícím objektem pomocí krčku, v přízemí je navrženo propojení mezi recepcí a manipulačními prostory. Jednotlivá podlaží spojuje schodiště a výtah umístěný v zadní části objektu.
- Konstrukční řešení je navrženo jako prefabrikovaný železobetonový skelet se zděným obvodovým pláštěm a kontaktním zateplovacím systémem. Objekt bude založen na železobetonových pilotách. Střecha bude plochá se sklonem 2%, s krytinou z PVC folie.

- Jako zdroj tepla budou použity dva plynové kondenzační kotle. V 1.np budou pro vytápění garáží a příjmu využity stávající plynové teplovzdušné topné agregáty ROBUR, které sloužily k vytápění bouraného halového objektu. Rozvody slaboproudých instalací budou propojeny se stávajícím objektem, doplněny o serverovnu. Objekt bude využívat tepelná čerpadla ve vzduchotechnických jednotkách.
- Dešťová voda ze střechy přístavby bude odváděna do stávající areálové dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajícího vsakovacího rigolu podél severní hranice areálu firmy HES. Splaškové vody budou odváděny do stávající areálové splaškové kanalizace s odvodem do městského řádu. Objekt je napojený na areálové rozvody technických sítí NN, kanalizace, vodovodu, NTL plynu.
- Podél areálu HES vede asfaltová místní komunikace. Na tuto komunikaci je areál napojen prostřednictvím sjezdu z parkoviště, nacházejícího se vedle objektu na parcele č. 112/14. Do garáží v nové přístavbě se najíždí ze stávající areálové komunikace ze zámkové dlažby. Nájezd bude výškově a polohově upraven do nového objektu. Do stávajícího dopravního napojení z ulice U Dráhy nebude zasahováno. Nezvyšuje se počet zaměstnanců a tím pádem nepřibývají parkovací místa.

Obecní úřad Střelice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů od doručení tohoto vyzumění.

K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Střelice, úřední dny pondělí, středa 7:30-11:00 a 12:30-17:00).

Do výše uvedené lhůty se současně mohou účastníci řízení v souladu s §36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle §182, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing.Bínek Lukáš
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Kadlec Vít, IDDS: uqxab3j
2. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
3. Obec Ostopovice, IDDS: 5kkapxr
4. Zeljenková Dagmar, MVDr. CSc., Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno

účastníci (veřejnou vyhláškou)

5. Spolumajitelé pozemku parc.č. 112/1

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
7. Město Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Střelice (správního orgánu, který oznámení oznamuje) a současně oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.