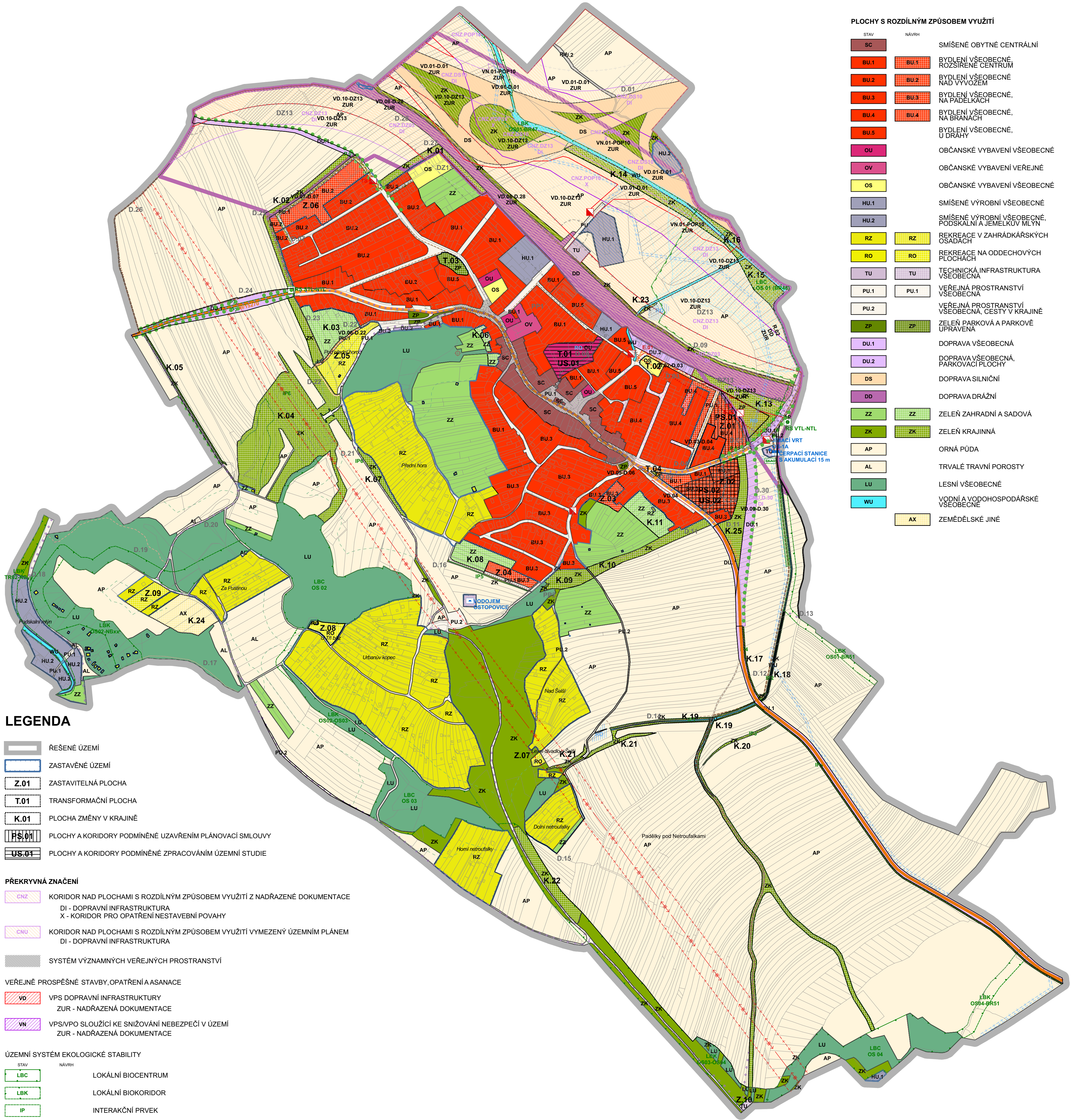




LEGENDA

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
	PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY
	PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ	
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE DI - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA X - KORIDOR PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM DI - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
	SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

	VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ZUR - NADŘAZENÁ DOKUMENTACE
	VPS/VPO SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ ZUR - NADŘAZENÁ DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, ROZŠÍŘENÉ CENTRUM
		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ NAD VÝVOZEM
		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, NA PADELKÁCH
		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, NA BRANÁCH
		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, U DRAHY
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ, PODSKALNÍ A JEMELKŮV MLYN
		REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
		REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ, CESTY V KRAJINĚ
		ZELEN PÁRKOVÁ A PÁRKOVÉ UPRÁVENÁ
		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
		DOPRAVA VŠEOBECNÁ, PARKOVACÍ PLOCHY
		DOPRAVA SILNIČNÍ
		DOPRAVA DRAŽNÍ
		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
		ZELEŇ KRAJINNÁ
		ORNÁ PŮDA
		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
		ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STAV	NÁVRH	
		PĚŠÍ PROPOJENÍ V KRAJINĚ
		STROMOŘADÍ / ALEJ
		DROBNÁ ARCHITEKTURA V KRAJINĚ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		RETENČNÍ OPATŘENÍ
		VODNÍ TOK
		VODNÍ TOK ZATRUBNĚNÝ
		VÍRSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD
		VODOVODNÍ RAD
		OCHRANNÉ PÁSMO VOV
		VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE
		VODNÍ ZDROJ

KANALIZACE

STAV	NÁVRH	
		KANALIZACE ŠPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ POVRCHOVÁ STROUHA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV	NÁVRH	
		NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400kV
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		RUŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
		OCHRANNÉ PÁSMO ZVN
		TRAFOSTANICE

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STAV	NÁVRH	
		PLYNOVOD NTL
		PLYNOVOD VTL
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVOD VTL
		REGULAČNÍ STANICE
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		ANODA S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM

DOPRAVA

STAV	NÁVRH	
		PARKOVACÍ PLOCHY
		ŽELEZNICE
		DÁLNICE
		SILNICE III. TŘÍDY
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SKUPINY C
		RUŠENÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE SKUPINY C
		KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (D1)
		PĚŠÍ KOMUNIKACE (D2)
		CESTA V KRAJINĚ PÁTERŇNÍ
		CESTA V KRAJINĚ HLAVNÍ
		CESTA V KRAJINĚ DOPLŇKOVÁ
		POŽADAVEK NA PROPOJENÍ MÍST A - BOD, B - HRANA
		CYKLOTRASA
		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

TELEKOMUNIKACE

STAV	NÁVRH	
		PÁTERŇNÍ RADIORELEOVÁ TRASA

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTOPOVICE	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Ostrovice, usnesením č. ze dne
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	MgA. Jan Symon, starosta obce; Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele
Otisk úředního razítka:	

Územní plán OSTOPOVICE byl vydán Zastupitelstvem obce Ostrovice usnesením č. 7-3/2020 ze dne 12.12.2020 (nabytí účinnosti od 16.7.2020)	
Změna č. 1 územního plánu OSTOPOVICE byla vydána Zastupitelstvem obce Ostrovice usnesením č. 7-3/2021 ze dne 12.12.2021 (nabytí účinnosti od 1.2.2022)	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE OSTOPOVICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STATNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.

POZN.:
- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ VÝKRESY GRAFICKÉ ČÁSTI.

- LEGENDA PLATÍ POUZE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILLUSTRACI SOUVISLOSTÍ.

0 50 100 200 300 400 m
Měřítko výkresu 1:5000

PAVEL HNILIČKA
ARCHITECTS+PLANNERS

ÚZEMNÍ PLÁN OSTOPOVICE ZMĚNA Č. 2 / ODŮVODNĚNÍ

Datum:	04/2025	
Pořizovatel:	OBEC OSTOPOVICE U Kaple 260/5, 664 49 Ostrovice zastoupená starostou obce MgA. Janem Symonem E: starosta@ostopovice.cz	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček E: radek.bocek@email.cz	
Zpracovatel:	Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o. Cukrovnická 46, 162 00 Praha 6 T: 233 344 575, E: info@phap.cz W: www.phap.cz	

ODŮVODNĚNÍ PRO DRUHÉ OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

O.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES