

VSTUPNÍ OBJEKT DO AREÁLU ZŠMŠ V OSTOPOVICÍCH_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
10_2023



ea architekti s.r.o.

SEZNAM PŘÍLOH

A Průvodní text

B Výkresy

01	Situace	1 : 250
02	Etapa I. _ půdorys 1.NP	1 : 200
03	Etapa II. _ půdorys 1.NP	1 : 200
04	Etapa III. _ půdorys 1.NP	1 : 200
05	Vstupní objekt _ půdorys 1.NP	1 : 100
06	Vstupní objekt _ pohled SZ	1 : 100
07	Vstupní objekt _ pohled JV	1 : 100
08	Vstupní objekt _ pohled JZ	1 : 100
09	Vstupní objekt _ pohled SV	1 : 100
10-17	Vizualizace	

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:

VSTUPNÍ OBJEKT DO AREÁLU ŠKOLY

p. č. 73/1, 73/8, 73/9, 73/11, 79, 80 k. ú. Ostopovice

Místo stavby:

Ostopovice

Údaje o stavebníkovi:

Obec Ostopovice

U Kaple 260/5

664 49 Ostopovice

Jan Symon, starosta

ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Architektonické řešení:

EA architekti s. r. o., Rezkova 934/54, 602 00 Brno

www.ea-architekti.cz

IČ: 291 94 865

Autoři:

Ing. arch. Zdeněk Eichler, č. autorizace: ČKA 3101

tel.: +420 602782570, eichler@ea-architekti.cz

Ing. arch. Eva Eichlerová, č. autorizace: ČKA 2388

tel.: +420 602 462 127, eichlerova@ea-architekti.cz

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) Geodetické zaměření – Pavel Zdražil, výkon zeměměřičských činností, IČ 75519879
- b) Zaměření stavby – Ing. Martin Mikulínek, Pavel Koch, Pavel Zdražil

Areál mateřské a základní školy leží v centru intravilánu obce. Původně stačil mateřské škole vesnický dům na ulici Školní, následně si občané v 80. letech minulého století svépomocí vybudovali v jeho zahradě dvoupatrový objekt mateřské školy. Objemná kvádrová hmota železobetonového skeletu T06B se tak ocitla uprostřed vesnických zahrad, nijak nereflektující místo ani měřítko svého malebného okolí. V roce 2008 obec na základě výběru architekta zadala projekt revitalizace školního areálu, přičemž zadáním bylo umístit zde kromě mateřské školy také první stupeň základní školy. Projekt byl realizován jen částečně, přičemž zůstaly v provozu i nevyhovující původní objekty a takto je v provozu od roku 2010 dosud. Následně bylo zadání II. etapy výstavby změněno, provoz má být rozšířen o další oddělení mateřské školy, nové učebny a kabinety základní školy, učebnu praktické výuky, hudební učebny Základní umělecké školy a malý společenský sál. Stavět se začne v polovině letošního roku a v září 2025 bude dostavba předána do užívání školy.

Stavba bude probíhat bez omezení provozu školy, avšak odděleně, zásobována ze současného vjezdu z ulice Školní. Z toho důvodu se obec rozhodla k areálu připojit sousední pozemek a otevřít areál školy novým vstupem také z Družstevní ulice. Po dokončení stavby II. etapy vznikne nový veřejný prostor pro pěší, který je možné otevřít a propojit vnitroblokem obě ulice. Hlavní vstup do školy a na zahradu mateřské školy bude mít dostatečně velký předprostor, chráněný od dopravy.

Pozemek se nachází v zastavěné části centra obce. Chybějící rodinný dům v ulici Družstevní je dočasně nahrazen kontejnerovým objektem, který je určen demolici. Přístup i vjezd na pozemek je vraty z ulice. Na společné hranici se školním areálem stojí původní stodola, dosud využívaná ke skladování.

Předmětem studie je návrh zapojení nového pozemku a stodoly do struktury veřejných prostor obce a rozšíření areálu mateřské a základní školy.

Historická zděná stodola si zachovala původní podobu a kvalitu, je vhodná k rekonstrukci. Montovaný dočasný objekt bude v průběhu dostavby II. etapy využit jako náhradní jídelna pro děti, a následně zdemolován. Pozemek – skladovací dvůr je svým užíváním znehodnocen a bude revitalizován.

Architektonická studie navrhuje využít potenciál pozemku a staveb postupně, dle potřeb obce. V první fázi dojde ke zprůchodnění dvora a stodoly – nový vstup do školy a využití stodoly. Následně bude upraven pozemek jako školní zahrada a venkovní herní plocha. V další fázi je v uliční hraně možno vystavět samostatnou budovu – např. denní stacionář pro seniory atd.

Z hlediska Územního plánu se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu ve stabilizovaných plochách bydlení B1 – rozšířené centrum. V těchto plochách je dle platného územního plánu obce Ostopovice přípustné umístit veřejnou vybavenost. Budova stodoly je po stavebně technické stránce stabilní a vhodná k rekonstrukci na uvažovaný záměr.

Do současnosti si zachovala svůj historický charakter a monumentální měřítko, což odpovídá navrhovanému využití _ vstupní objekt do areálu školy s možností využít jej pro komunitní a kulturní život obce. Kromě her a pohybu dětí zde lze pořádat společenské akce, výstavy, koncerty, promítání kina, setkání.

Výstup ze stodoly ke škole je navržen na terasu, terénní rozdíl vyrovnává pobytové schodiště a rampa. Tvar rampy a úprava přilehlých ploch navazuje na stávající architektonické řešení budovy, školní zahrady a zelených pobytových střeš.

Objekt stodoly bude vyklizen, vyčištěn od dodatečných vestaveb a ponechán ve svém současném objemu o půdorysu 21,30 x 10,89 metrů, včetně přístavku o půdorysu cca 2,70 x 5,66 m. Cílem stavebních úprav je vytvoření nezatepleného, proti dešti krytého prostoru. V přístavku je umístěn sklad zahradních potřeb.

Materiálové a konstrukční řešení zůstává původní a je doplněno o nezbytné statické a technické prvky. Nevyhovující konstrukce krovu bude nahrazena dřevem a ocelí. Stávající dřevěné prvky krovu budou očištěny a impregnovány čirým nátěrem, stejně tak jako nové.

Vnější i interiérové zdivo bude očištěno do režných cihel, vyspárováno a zapucováno maltou tak, aby cihly prostupovaly. Střecha z pálené francouzské ražené tašky zůstane původní nebo bude nahrazena novou, totožnou. Klempířské prvky budou v pozinkovaném plechu. Dešťová voda bude jímána a využita jako užitková, pro splachování WC ve škole.

Nové výplně otvorů jsou navrženy v tradičním venkovském provedení a členění. Prosklené stěny ocelové, natřeny kovářskou černí, stejně jako všechny ocelové prvky. Vrata budou plná dřevěná, dvě křídla posuvná na ocelové kolejnici. Povrch ze smrkových prken, natřených přírodním olejem.

Podlaha stodoly je navržena dubová špalíková nebo z drátkobetonu se vsypem. Venkovní terasa, schodiště a rampa bude dřevěná – termowood, nosná konstrukce ocelová, pozinkovaná.

Venkovní pochozí a pojízdné plochy nádvoří před stodolou budou ze žulových odštěpků, v kombinaci s mlatovým povrchem. Zahradní výsadba ve vymezených plochách bude předmětem samostatného návrhu.

Vypracoval:

EA architekti s. r. o., Rezkova 934/54, 602 00 Brno, IČ: 291 94 865



- LEGENDA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT MŠZŠ
 - DOSTAVBA MŠZŠ
 - VSTUPNÍ OBJEKT_STODOLA_I. ETAPA
 - DENNÍ STACIONÁŘ_III. ETAPA
 - PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTORU POPCHŮZÍ
 - PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTORU_ZELEŇ
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE STAVENIŠTĚ_DOČASNÉ
 - PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTORU_ZELEŇ

Název akce:
Architektonicko-urbanistická studie
ZŠMŠ OSTOPOVICE_VSTUPNÍ OBJEKT

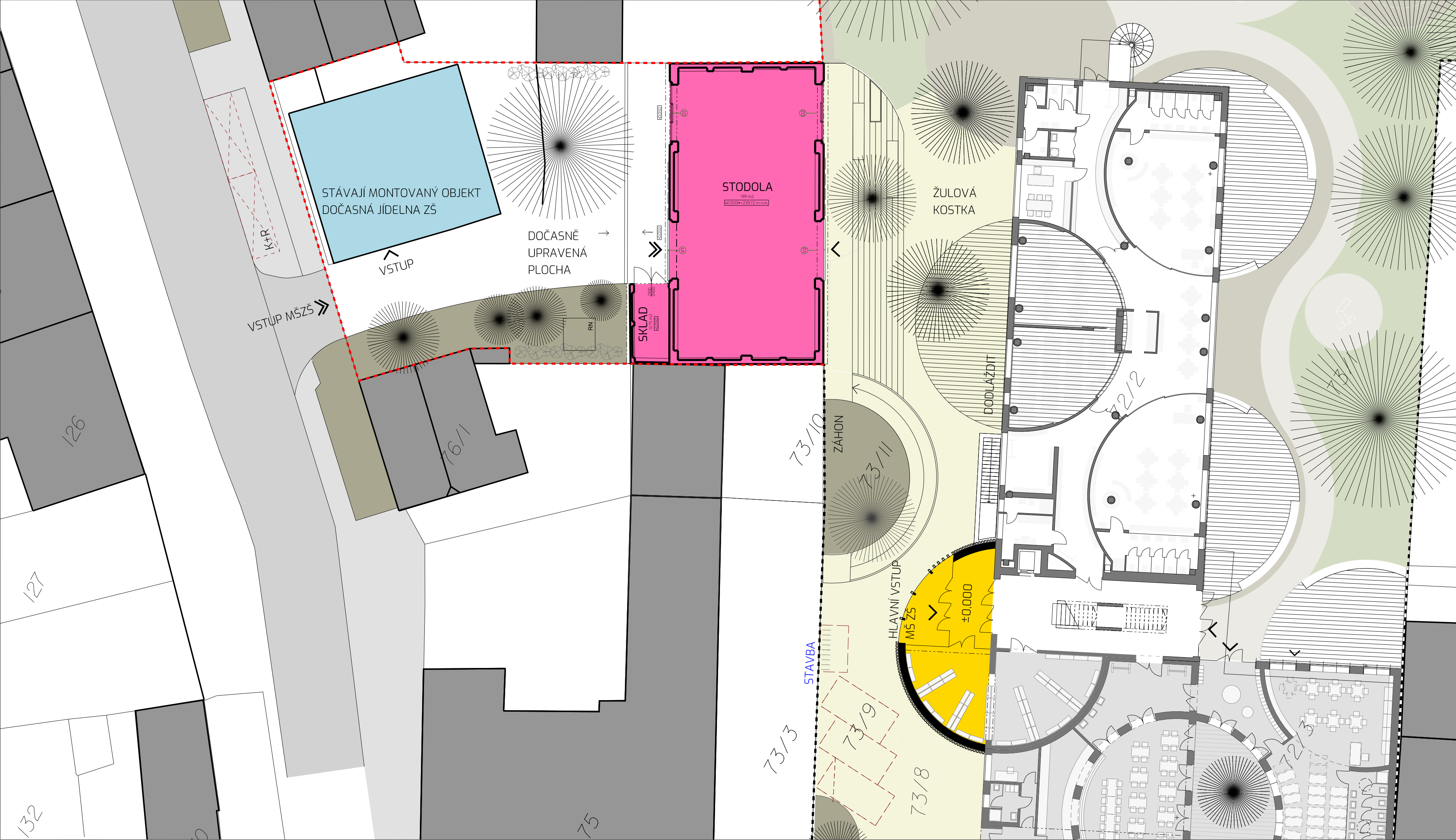
Investor:
Obec Ostopovice
U Kaple 260/5
664 49 Ostopovice

Zodpovědný projektant:
EA architekti s. r. o.
Rezkova 934/54
602 00 BRNO
t_+420 542 215 134
e_eichler@ea-architekti.cz

Ing.arch. Zdeněk Eichler
Ing.arch. Eva Eichlerová

Datum: 10/2023

Název části dokumentace:
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ OBJEKT MŠZŠ

DOSTAVBA MŠZŠ

VSTUPNÍ OBJEKT_STODOLA_I_ETAPA

DOČASNÝ MONTOVANÝ OBJEKT

PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTORU POPCHŮZÍ

PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTORU_ZELEŇ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE STAVENÍSTĚ DOČASNĚ

AREÁL ŠKOLY

Název akce:

Architektonicko-urbanistická studie

ZŠMŠ OSTOPOVICE_VSTUP OBJEKT_ET 1

Investor:

Obec Ostopovice
U Kaple 260/5
664 49 Ostopovice

Zodpovědný projektant:

EA architekti s. r. o.
Rezkova 934/54
602 00 BRNO
t_+420 542 215 134
e_eichler@ea-architekti.cz

Ing.arch. Zdeněk Eichler
Ing.arch. Eva Eichlerová

ea

Název části dokumentace:

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Název výkresu:

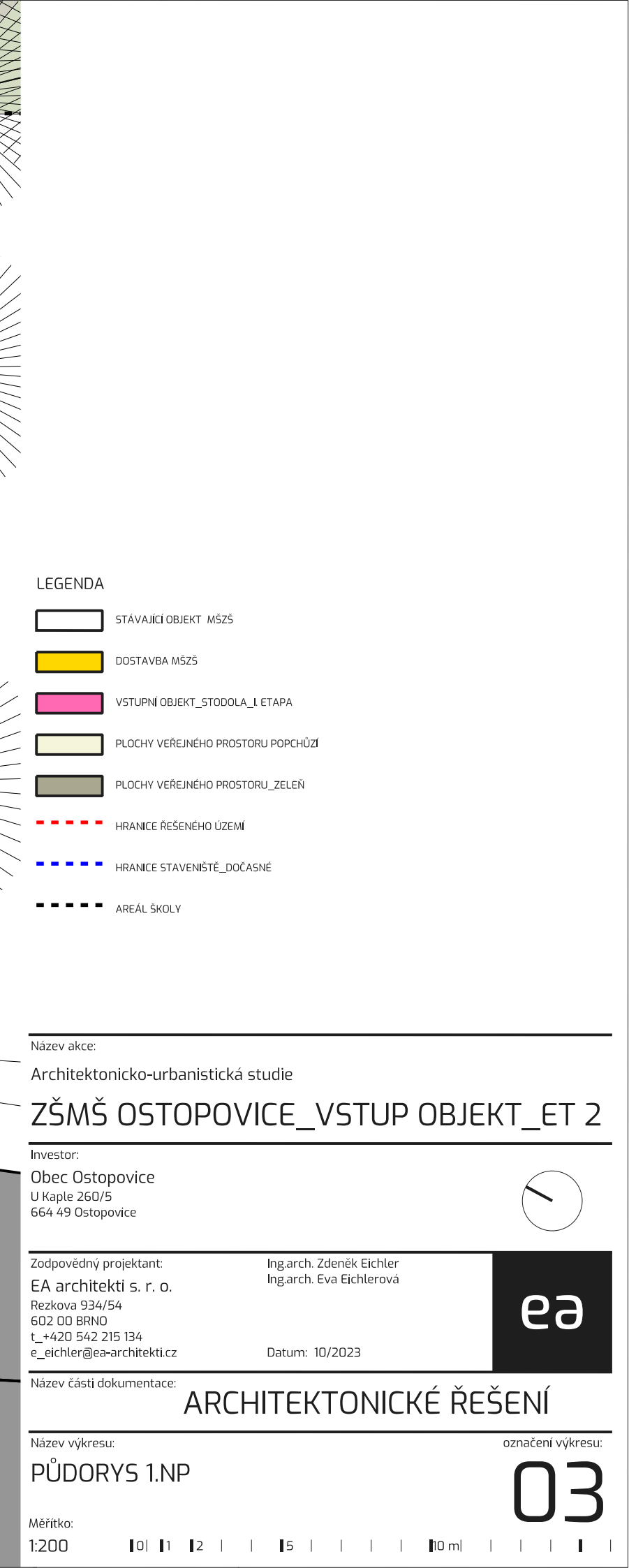
PŮDORYS 1.NP

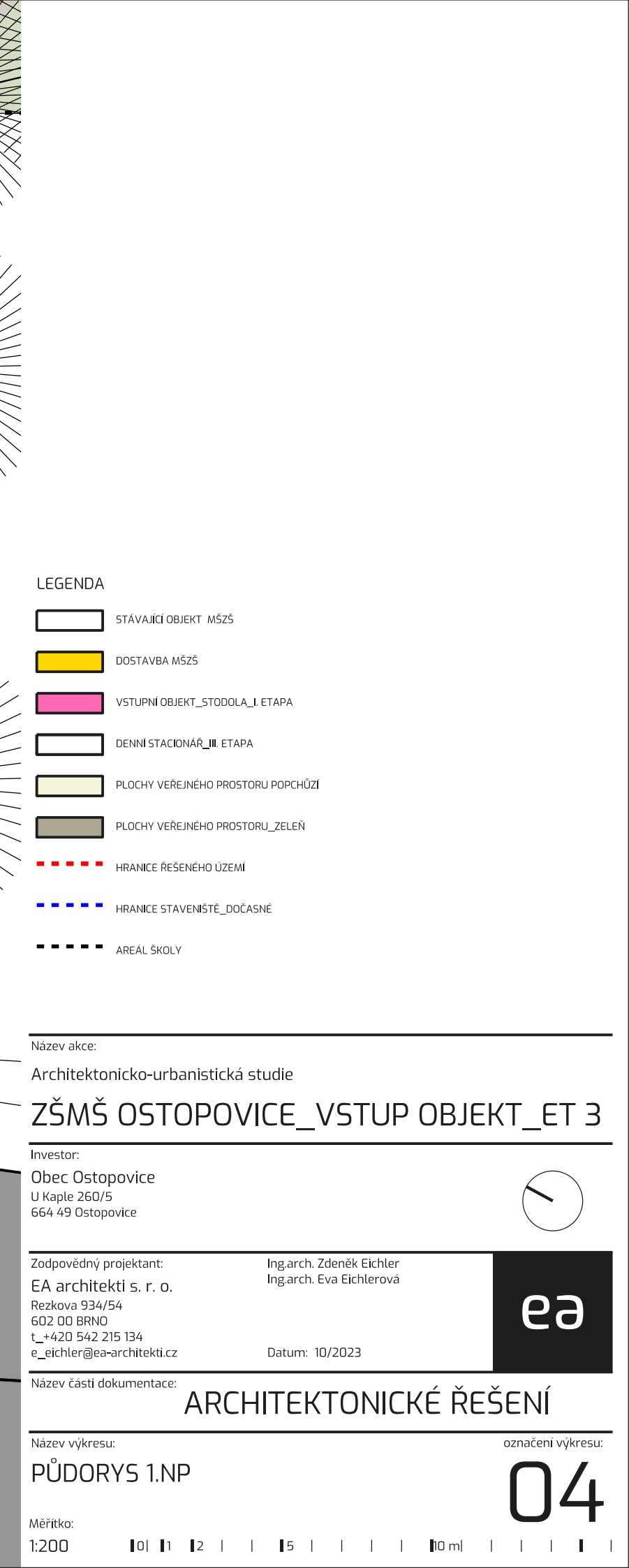
Měřítko:

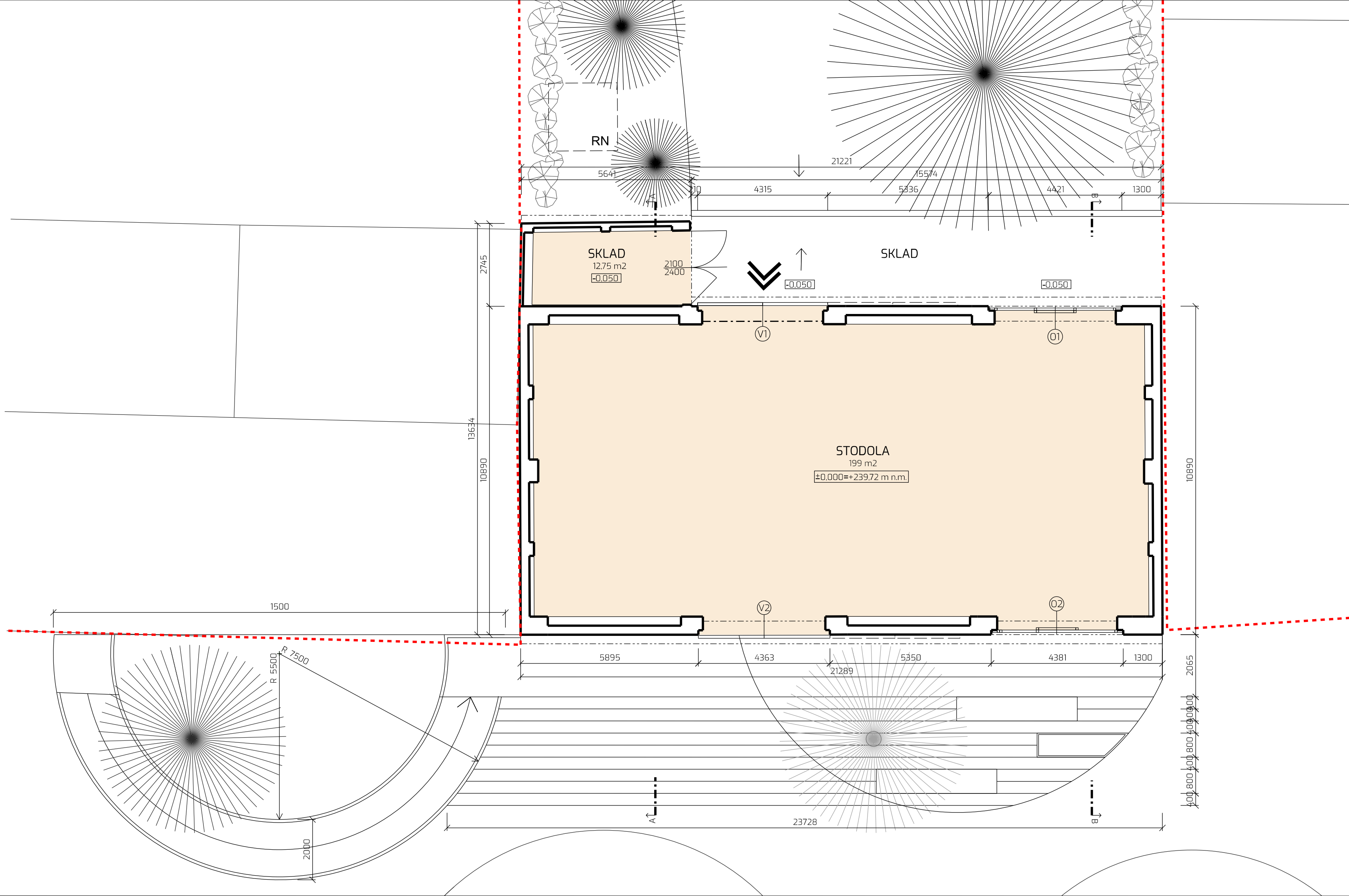
1:200

označení výkresu:

02







Název akce:

Architektonicko-urbanistická studie

ZŠMŠ OSTOPOVICE_VSTUPNÍ OBJEKT

Investor:

Obec Ostopovice
U Kaple 260/5
664 49 Ostopovice

Zodpovědný projektant:

EA architekti s. r. o.
Rezkova 934/54
602 00 BRNO
t_+420 542 215 134
e_eichler@ea-architekti.cz

Ing.arch. Zdeněk Eichler
Ing.arch. Eva Eichlerová

datum: 10/2023

Název části dokumentace:

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Název výkresu:

PŮDORYS 1.NP

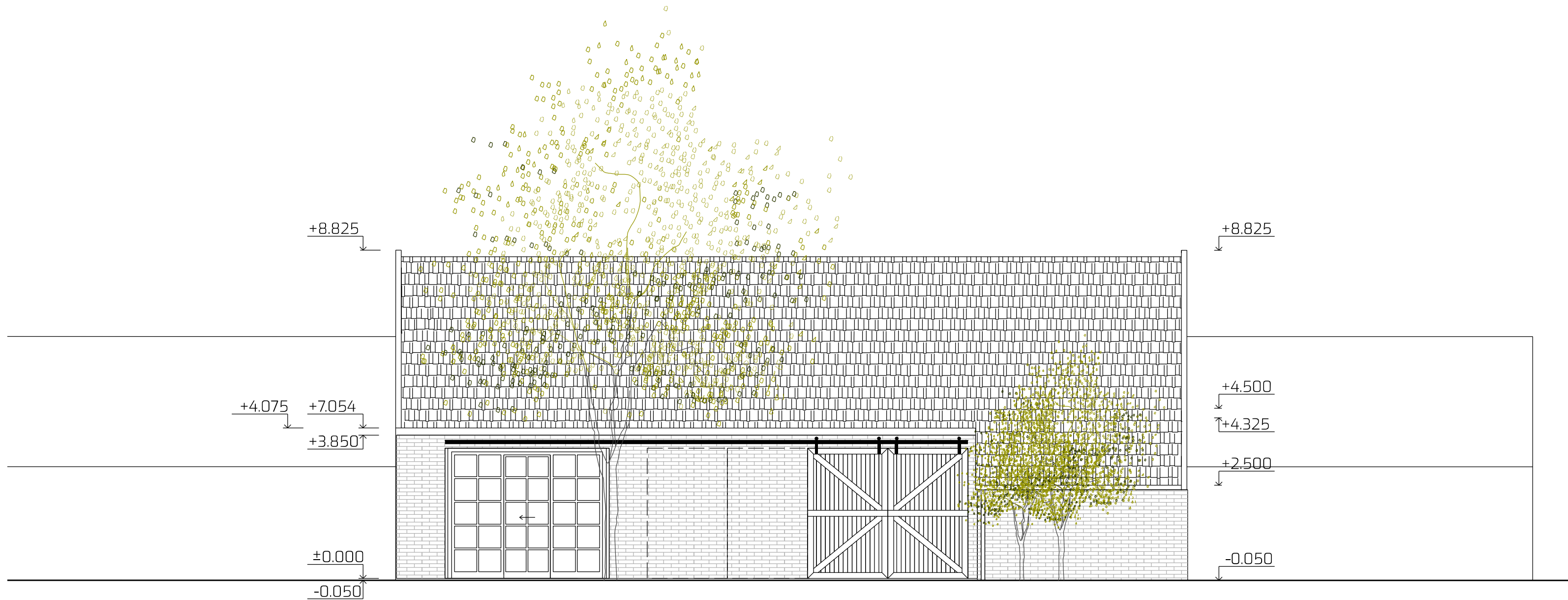
označení výkresu:

05

Měřítko:

1:100

01 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



Název akce:

Architektonicko-urbanistická studie

ZŠMŠ OSTOPOVICE_ VSTUPNÍ OBJEKT

Investor:

Obec Ostopovice
U Kaple 260/5
664 49 Ostopovice

Zodpovědný projektant:
EA architekti s. r. o.
Rezkova 934/54
602 00 BRNO
t_+420 542 215 134
e_eichler@ea-architekti.cz

Ing.arch. Zdeněk Eichler
Ing.arch. Eva Eichlerová

datum: 10/2023

ea

Název části dokumentace:

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Název výkresu:

POHLED SZ

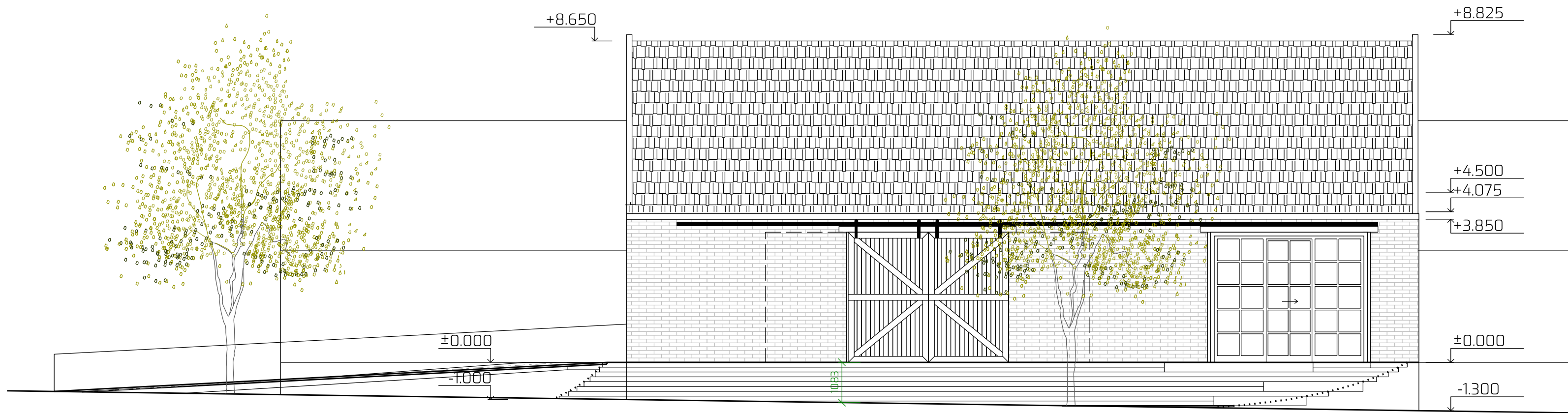
označení výkresu:

06

Měřítko:

1:100

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



Název akce:
Architektonicko-urbanistická studie
ZŠMŠ OSTOPOVICE_VSTUPNÍ OBJEKT

Investor:
Obec Ostopovice
U Kaple 260/5
664 49 Ostopovice

Zodpovědný projektant:
EA architekti s. r. o.
Rezkova 934/54
602 00 BRNO
t_+420 542 215 134
e_eichler@ea-architekti.cz

Ing.arch. Zdeněk Eichler
Ing.arch. Eva Eichlerová

datum: 10/2023

ea

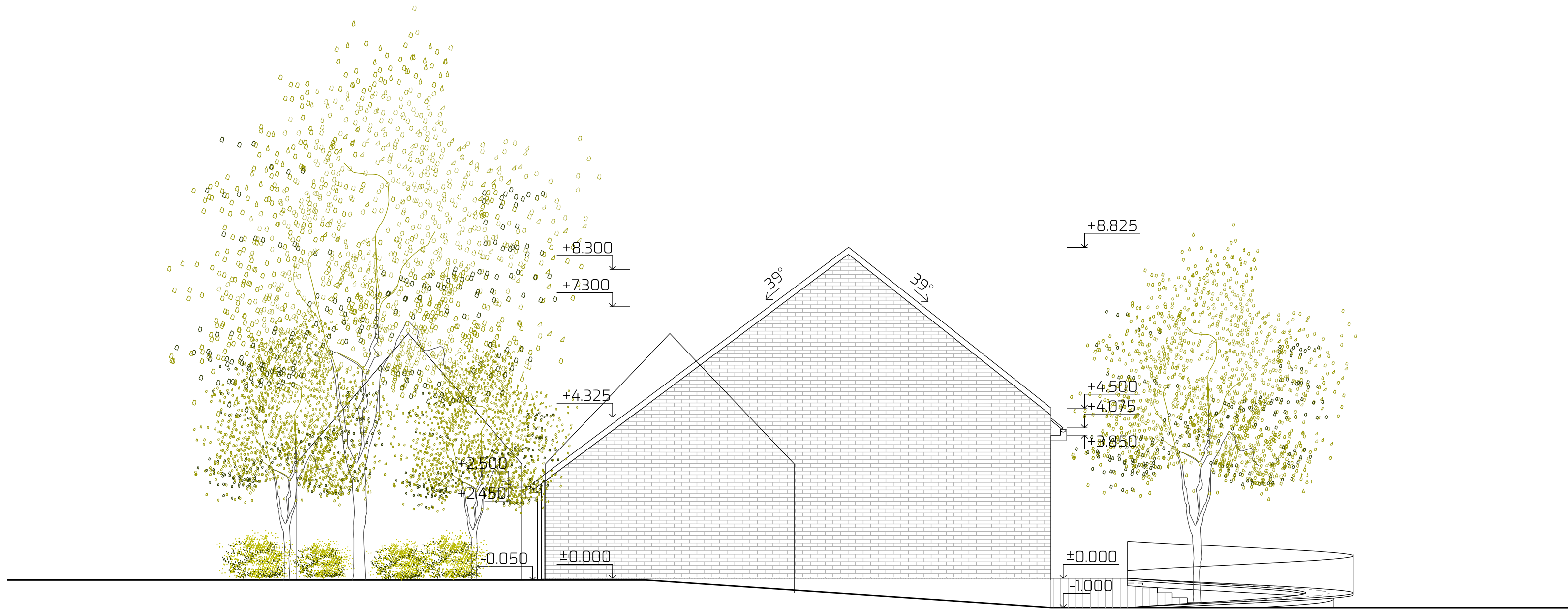
Název části dokumentace:
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Název výkresu:
POHLED JV

označení výkresu:
07

Měřítko:
1:100

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



Název akce:

Architektonicko-urbanistická studie

ZŠMŠ OSTOPOVICE_VSTUPNÍ OBJEKT

Investor:

Obec Ostopovice
U Kaple 260/5
664 49 Ostopovice

Zodpovědný projektant:
EA architekti s. r. o.
Rezkova 934/54
602 00 BRNO
t_+420 542 215 134
e_eichler@ea-architekti.cz

Ing.arch. Zdeněk Eichler
Ing.arch. Eva Eichlerová

datum: 10/2023

ea

Název části dokumentace:

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Název výkresu:

POHLED JZ

označení výkresu:

08

Měřítko:

1:100

0 | 1 | 2 | | 5 | | | 10 m | | |



Název akce:

Architektonicko-urbanistická studie

ZŠMŠ OSTOPOVICE_VSTUPNÍ OBJEKT

Investor:

Obec Ostopovice
U Kaple 260/5
664 49 Ostopovice

Zodpovědný projektant:

EA architekti s. r. o.
Rezkova 934/54
602 00 BRNO
t_+420 542 215 134
e_eichler@ea-architekti.cz

Ing.arch. Zdeněk Eichler
Ing.arch. Eva Eichlerová

datum: 10/2023

Název části dokumentace:

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Název výkresu:

POHLED SV

označení výkresu:

09

Měřítko:

1:100

01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10

10 m





ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA







