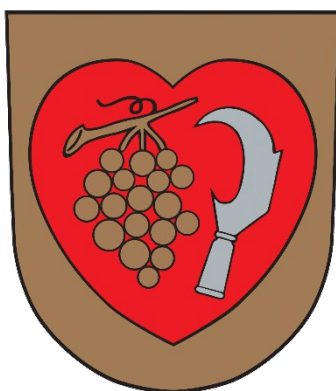




ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTOPOVICE ZA OBDOBÍ 2020-2022



Zpráva o uplatňování Územního plánu Ostopovice za období 2020-2022 (dále jen „Zpráva“) byla vyhotovena v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Schvalující orgán: **Zastupitelstvo obce Ostopovice**
Zpracoval: **Obecní úřad Ostopovice (Ing. arch. Radek Boček)**
Datum: **29.6.2023**

Obsah:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	4
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 8	
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	9
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	11
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	11
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	11
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	11
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	11
k) Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy s dotčenými orgány, sousedními obcemi a oprávněnými investory.....	12
l) Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy s občany	25

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Při uplatňování územního plánu Ostopovice byla v období od nabytí účinnosti ÚP Ostopovice 16.7.2020 dodržena koncepce rozvoje území, zajišťující předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel obce. Tato koncepce rozvoje území je založena na vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch ve vztahu k historicky vzniklému celku, na návrhu úprav a změn životního a přírodního prostředí s ohledem na přírodní a technické limity území. Vydání původního územního plánu Ostopovice bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Ostopovice č. 7-3/2020 dne 30.6.2020. Následně byla pořízena změna č. 1 ÚP Ostopovice. Změna byla pořízena tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55a stavebního zákona. K zahájení prací na změně došlo dne 12.5.2021, obsah změny byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Ostopovice č. 9-2/2021 dne 28.6.2021 a změna byla vydána usnesením Zastupitelstva obce Ostopovice č. 7-3/2020 dne 16.12.2021, kdy poté nabyla na účinnosti dne 10.2.2022.

Koncepce územního plánu je postavena na usměrnění doposud převážně extenzivního rozvoje obce. Prioritou je zastavění prázdných míst v blízkosti centra a využití proluk ve stávajícím zastavěném území, po kterých mohou následovat lokality v okrajových částech. Zástavba obce je ze severní a jižní strany přirozeně vymezena železniční tratí a masivem Přední hory. Územní plán jasně určuje vhodnou hranici zastavitelného území na východní i západní straně obce a vymezuje tak sídlo vůči volné krajině. Plocha pro občanskou vybavenost doplněnou obytnou zástavbou a novým parkem v centru je podmíněna vypracováním územní studie, aby byl zajištěn koordinovaný rozvoj a vznikla kvalitní síť veřejných prostranství, která navazují na stávající síť veřejných prostranství. Stávající občanská vybavenost má nedostatečnou kapacitu vzhledem k potřebám obyvatel. Územní plán navrhuje rozvoj občanské vybavenosti v centrální části obce.

Urbanistickou koncepci územního plánu Ostopovic lze shrnout do tří základních témat: ad 1. Klidné bydlení v zázemí Brna, ad 2. Krajina zahrádkových osad a ad 3. Brána do Bobravy. Ad 1. Klidné bydlení v zázemí Brna – Ostopovice nabízí příznivé podmínky pro bydlení v rodinných domech ve venkovské obci v blízkosti Brna. Obci se sice vyhnula nekoordinovaná prudká vlna satelitní výstavby, avšak okrajové části, kde se nachází nová zástavba, ještě nejsou urbanisticky dotvořeny. Územní plán navrhuje zkvalitnění těchto lokalit doplněním chybějící zástavby a zlepšením její prostupnosti. Podél západního a východního okraje navrhuje zelený pás, který zajistí jeho plynulý přechod do volné krajiny. Ad 2. Krajina zahrádkových osad – významná část katastrálního území Ostopovic je pokryta rekreačními chatovými a zahrádkovými osadami. Územní plán zamezuje přestavbě rekreačních objektů na stavby pro trvalé bydlení. Dále vymezuje jasné hranice chatových a zahrádkových osad, aby nedocházelo k jejich srůstání a neničil se tím charakter okolní krajiny. Chatové a zahrádkové osady jsou situovány na pohledově exponovaných místech, územní plán proto stanovuje regulativy, které koordinují jejich výstavbu s důrazem na charakter jednotlivých osad a jejich polohu v krajině. Ad 3. Brána do Bobravy – krajinný ráz Ostopovic výrazně utvářejí východní okraje Omické vrchoviny. Krajinné hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny jasným vymezením zastavitelného území a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití pro nezastavěné území. Nezastavitelným územím vede množství pěších a cyklistických cest, které územní plán upevňuje a místy doplňuje. Dalším hodnotným krajinným prvkem je nedokončená stavba tzv. německé dálnice. Územní plán tento fenomén v území fixuje zatříděním do systému cest a krajinné infrastruktury. Rozvoj rekreačního potenciálu volné krajiny územní plán iniciuje vymezením ploch krajinné vybavenosti.

Změna č. 1 se poté zaměřila pouze na upřesnění a zpřísnění regulativů pro vymezené typy ploch s rozdílným způsobem využití. Změna nepřidávala žádné nové zastavitelné plochy, ani neměnila rozsah těch vymezených, ani neupravovala rozsah zastavěného území. Jednalo se v ní výhradně o změnu

prostorové regulace pro plochy bydlení, stanovení max. počtu bytů v rámci jednotlivých rodinných domů a stanovení požadavku na počet minimálně dvou odstavných stání pro RD na vlastním pozemku. Požadavek na omezení počtu bytů ve stavbách byl zdůvodněn snahou o účelnou regulaci prostorových parametrů staveb a zároveň regulaci kapacity území (počtu obyvatel na daných plochách) která souvisí s možnostmi infrastruktury v místě. Stanovení počtu parkovacích míst v územním plánu bylo zmíněno původně jen v odůvodnění územního plánu Ostopovice a změnou č. 1 se převádělo do výrokové části územního plánu. Všechny objekty rozptýlené bytové zástavby – rodinné domy – musí mít na svém pozemku vyhrazena alespoň 2 odstavná stání pro osobní automobily. Jedná se o požadavek související s kvalitou veřejných prostranství, zajištění dostatečné kapacity parkovacích míst na pozemcích staveb je potřeba vzhledem k limitovaným možnostem parkování v uličních prostranstvích (zejména v případech návštěv).

Na těchto stanovených obecných zásadách rozvoje a na stanovené urbanistické koncepci rozvoje sídla Ostopovice není nyní potřeba nic měnit. V návrhu změny ÚP je na základě zkušeností z uplatňování stávajícího územního plánu nutné prověřit zejména:

- omezení dělení pozemků na menší parcely v chatových oblastech z důvodu předcházení větší hustotě zastavění,
- zřízení parkovacích stání k novým domům v plochách bydlení „B1“ a historického jádra „HJ“ nepožadovat pouze u domů, kde to z objektivních důvodů není možné, kdy stávající výjimka je zbytečně široce koncipovaná, nutné zpřísnit a upřesnit,
- v případě přestavby RD a dělení na více bytových jednotek v rámci RD stanovit požadavek na min. počet parkovacích stání na pozemku,
- upřesnit plochy parkové zeleně na křižovatce ul. Boženy Němcové, Polní a Branky, nyní je zde chybně zakreslena plochy pro bydlení,
- stanovit max. výměra pro obchodní prostory v rámci ploch občanské vybavenosti a tím předejít potenciálnímu vzniku supermarketu,
- v rámci ploch zemědělských usedlostí v krajině zpřesnit, případně vyloučit možnosti budování nových objektů pro tzv. „ubytování“.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

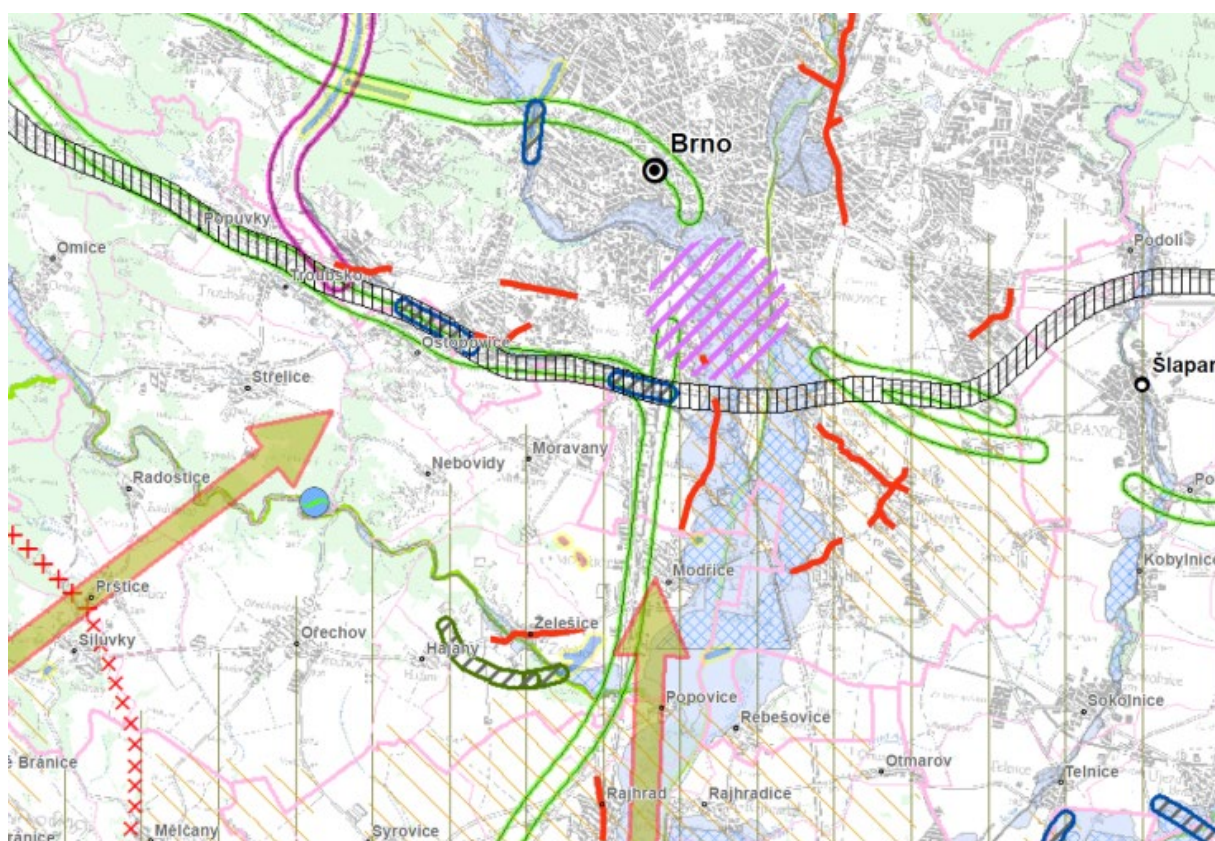
Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – 4. úplná aktualizace 2017

Byly zpracovány v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky. V rámci ÚAPJMK jsou evidovány pro ORP Šlapanice následující závady a problémy, které lze aplikovat na obec Ostopovice:

- Suburbanizace v území Metropolitní rozvojové oblasti Brno:
 - Charakterem závady je značný rozvoj bydlení v zázemí krajského města Brna bez zajištění adekvátní vybavenosti veřejnou infrastrukturou. Kapacita stávající dopravní sítě v území OB3 přestává dostačovat narůstajícím objemům zejména cílové a zdrojové dopravy a je omezením rozvoje území. Suburbanizace se projevuje i v jiných částech kraje, např. na Znojemsku. Je však nepoměrně menšího rozsahu než v okolí Brna a nesrovnatelné jsou i problémy, které způsobuje.
 - Požadavky na odstranění nebo omezení problému: Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě Metropolitní rozvojovou oblastí Brno a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla v Metropolitní rozvojové oblasti Brno, a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví. Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky, a to především v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno

(Brno, Modřice, Šlapanice). Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí. Podporovat posílení polycentrického rozvoje Metropolitní rozvojové oblasti Brno prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury. Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

- V rámci ÚAPJMK jsou evidovány pro správní území Obce Ostopovice detekovány následující záměry a okruhy záměrů, se kterými dochází ke střetu, které lze případně řešit nástroji územního plánování na úrovni Obce Ostopovice:
 - Popsáno dále a konkrétněji na podkladu ÚAP ORP Šlapanice.





- POP10 – opatření na hlavních brněnských tocích (Modřice, Ostropovice)

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání, nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území. Z hlediska životního prostředí je využíváno kvalitních životních podmínek pro bydlení. ÚP podporuje rekreační potenciál území.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“), schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚP ČR (ze dne 15.04.2015) a o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 (ze dne 02.09.2019), o Aktualizaci č. 5 schválenou Usnesením vlády č. 833 (ze dne 17.08.2020) a o aktualizaci č. 4 schválenou Usnesením vlády č. 618 (ze dne 12.7.2021). Z PÚR ČR zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR vyplývá, že obec Ostropovice patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Důvody vymezení metropolitní rozvojové oblasti se oproti PÚR ČR 2008 nemění. PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 32. ÚP Ostropovice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v ÚP Ostopovice respektovány, ale i při pořízení nejbližší změny ÚP Ostopovice je nutno prověřovat, zdali jsou republikové priority nadále v plném rozsahu zohledněny.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“)

Jihomoravský kraj pořídil nové ZÚR JMK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5.10.2016 a nabýly účinnosti dne 3.11.2016. ZÚR JMK byly aktualizovány aktualizacemi č. 1 a č. 2 vydanými dne 17.9.2020, které nabýly účinnosti dne 31.10.2020. Platný územní plán Ostopovice nabyl účinnosti 16.7.2020, tedy před účinností aktualizace ZÚR JMK.

Tento požadavek vychází i z usnesení Zastupitelstva obce Ostopovice, kterým byla vydána změny č. 1 územního plánu Ostopovice, kde se výslovně uvádí: „VII. Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení procesu pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Ostopovice za uplynulé období, kdy do návrhu této zprávy budou vložen požadavek na změny územního plánu Ostopovice vyplývající z nyní již účinné 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a ukládá pořizovateli neprodleně zahájit práce na zpracování návrhu zprávy o uplatňování.“ Proto je nyní, při nejbližší změně č. 2 územního plánu Ostopovice, nutné zapracovat všechny priority a záměry vyplývající z aktualizace ZÚR JMK pro správní území obce Ostopovice, a to zejména:

- ZÚR JMK zpřesňují vymezení OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, vymezené v politice územního rozvoje územím obcí ze správních obvodů obcí s rozšířenou působností (dále SO ORP) Brno, Blansko, Ivančice, Kuřim, Pohořelice, Rosice, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov a Židlochovice takto – vymezení v rámci obcí ve správním území ORP Šlapanice: obce Babice nad Svitavou, Bílovice nad Svitavou, Blažovice, Březina, Hajany, Hostěnice, Jiřkovice, Kanice, Kobylnice, Kovalovice, Modřice, Mokrý-Horákov, Moravany, Nebovidy, Ochoz u Brna, Omice, Ořechov, Ostopovice, Podolí, Ponětovice, Popůvky, Pozořice, Prace, Prštice, Radostice, Rebešovice, Řícmanice, Silůvky, Sívce, Sokolnice, Střelice, Šlapanice, Telnice, Troubsko, Tvarožná, Újezd u Brna, Velatice, Viničné Šumice, Vranov, Želešice.
- ZÚR JMK vymezují koridor dálnice DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto: vymezení v rámci obcí ve správním území ORP Šlapanice: obce Moravany, Omice, Ostopovice, Popůvky, Šlapanice, Troubsko.
- ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati DZ03 Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto: vymezení v rámci obcí ve správním území ORP Šlapanice: obce Omice, Ostopovice, Střelice, Troubsko.
- Cyklostezka Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrý Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice, vymezení v rámci obcí ve SO ORP Šlapanice: obce Bílovice nad Svitavou, Kanice, Kobylnice, Modřice, Mokrý-Horákov, Moravany, Omice, Ostopovice, Ostrovačice, Podolí, Popůvky, Sokolnice, Šlapanice, Troubsko.
- Cyklostezka Brno, Pisárky – Anenský mlýn – Moravské Bránice – Ivančice – Moravský Krumlov – Znojmo, vymezení v rámci obcí ve SO ORP Šlapanice: obce Nebovidy, Ořechov, Ostopovice, Prštice, Silůvky, Střelice.
- ZÚR JMK vymezují plochu POP10 Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření takto: vymezení v rámci obcí ve SO ORP Šlapanice: Modřice, Ostopovice.
- Želenice RDZ02 VRT Javůrek – Brno, vedení koridoru: Javůrek – Popůvky – Ostopovice – Brno, Horní Heršpice (napojení na železniční trať č. 250), šířka koridoru: při předpokládaném vedení po

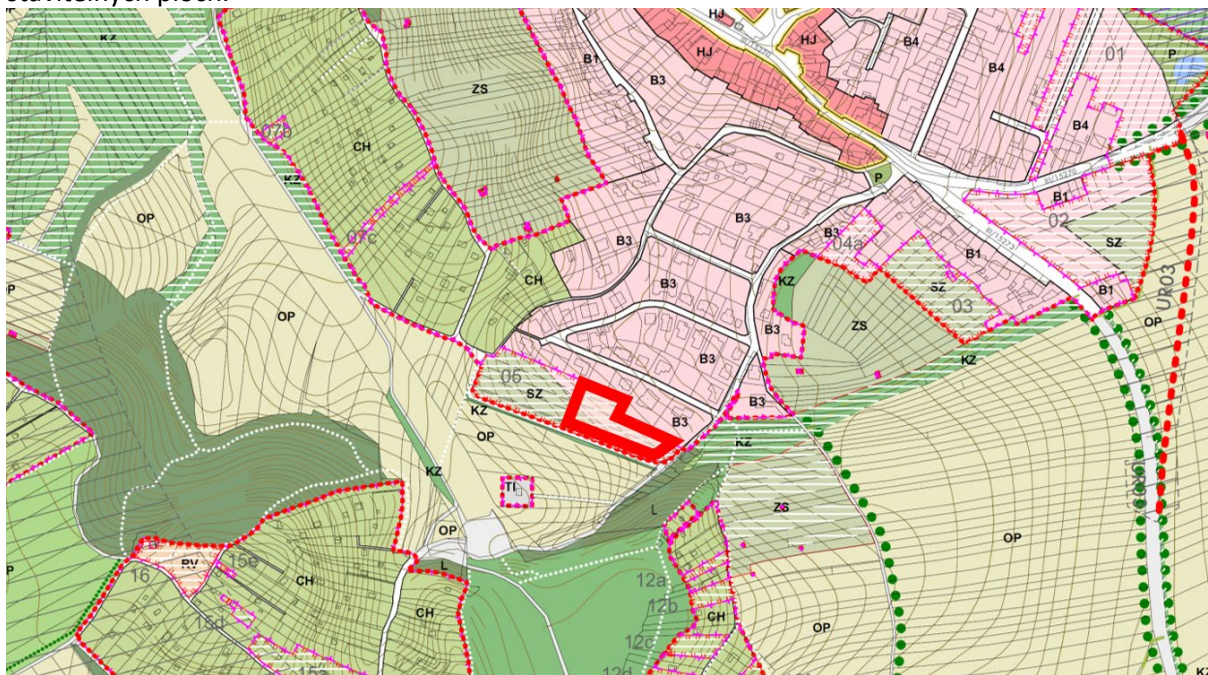
povrchu 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Domašov, Javůrek, Ostopovice, Ostrovačice, Veverské Knínice; minimálně 210 m; 100 m v zastavěném území Brna.

- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný celek 22 Brněnský, který vymezují takto: ve správním území ORP Šlapanice na území obcí Kanice, Modřice, Moravany, Ostopovice, Podolí, Šlapanice, Želešice.
- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný celek 25 Střelický, který vymezují takto: ve správním území ORP Šlapanice na území obcí Hajany, Modřice, Moravany, Nebovidy, Ořechov, Ostopovice, Popůvky, Radostice, Střelice, Troubsko, Želešice.
- VPS: DS10, D1, Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby MÚK, zkapacitnění dálnice, včetně přestavby MÚK a všech souvisejících staveb.
- VPS: DZ03, 240, Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, konvenční celostátní železniční trať částečně dvojkolejná.
- VPO: POP10, opatření na hlavních brněnských tocích Svatka, Svitava, Leskava.

ÚP Ostopovice bude v rámci změny č. 1 upraven do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2 a bude prověřeno zohlednění priorit vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4. Doplnit zrušení územní rezervy pro JZ tangentu.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Stávajícím ÚP jsou vymezeny dostatečně velké zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, pro dopravu i pro veřejná prostranství. Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplynula pouze potřeba upravit vymezení stávající zastavitelné plochy č. 05 na jižním okraji obce Ostopovice dle přiložené územní studie pro danou lokalitu, protože jinak dochází k pozvolnému a kontinuálnímu využívání zastavitelných ploch.



Obrázek 1: výřez ze stávající územního plánu Ostopovice po vydání změny č. 1, Hlavní výkres, s vyznačením předmětné lokality



Obrázek 2: Koordinační situace studie lokality Ostopovice

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- Uvedení do souladu se ZÚR JMK ve znění aktualizací č. 1 a 2.
- Prověření a zohlednění priorit vyplývajících z PÚR ČR v aktuálním znění, včetně požadavku na zohlednění situování obce ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Při návrhu změny územního plánu Ostopovice je nutné přiměřeně vycházet též z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Šlapanice a 4. úplné aktualizace ÚAP JMK.
- Prověření stabilizovaných ploch a případná aktualizace jejich zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného převažujícího využití.
- Prověření vymezených zastavitelných ploch, již využitá zastavitelná plocha vymezit jako stav a zahrnout do zastavěného území, části zastavitelných ploch, které doposud nebyly zastavěny, znovu prověřit včetně možnosti jejich přeřazení zpět do nezastavěného území, proluky doposud nezastavěné zůstanou součástí ploch zastavitelných nebo ploch přestavbových.
- Opravit řešení lokality 05 na jižní okraji sídla dle studie lokality Ostopovice pro umístění stavebních pozemků pro 5 rodinných domů.
- Všechny již realizované stavby dopravní a technické infrastruktury bude vymezeny jako stav a budou vyjmuty z výčtu veřejně prospěšných staveb a opatření.
- Provéřit, aktualizovat a upřesnit umístění lokálních biokoridorů a biocenter, včetně návrhu systémových změn ve vymezení lokálního ÚSES a vymezení dalších ploch změn v krajině vč. doplnění ploch krajinné zeleně (Zk).
- Doplnění ploch cyklostezek dle aktualizovaných ZÚR JMK ve znění 1. a 2. aktualizace.

- Omezení dělení pozemků na menší parcely v chatových oblastech z důvodu předcházení větší hustotě zastavění.
- Zřízení parkovacích stání k novým domům v plochách bydlení "B1" a historického jádra "HJ" nepožadovat pouze u domů, kde to z objektivních důvodů není možné, kdy stávající výjimka je zbytečně široce koncipovaná, nutné zpřisnit a upřesnit.
- V případě přestavby RD a dělení na více bytových jednotek v rámci RD stanovit požadavek na min. počet parkovacích stání na pozemku.
- Upřesnit plochy parkové zeleně na křižovatce ul. Boženy Němcové, Polní a Branky, nyní je zde chybně zakreslena plochy pro bydlení.
- Stanovit max. výměra pro obchodní prostory v rámci ploch občanské vybavenosti a tím předejít potenciálnímu vzniku supermarketu.
- V rámci ploch zemědělských usedlostí zpřesnit, a případně zcela vyloučit možnosti ubytování, s výjimkou bydlení majitele a případně provozovatele dané zemědělské usedlosti.
- Požadavek na pořízení územní studie ponechat všude, kde doposud nebyla pořízena a prodloužit lhůtu pro její zpracování a pořízení do roku 2027.
- V textu územního plánu v rámci změny č. 1 budou upřesněny definice a některé formulace prostorových regulativů dle návrhu projektového týmu ze dne 25.6.2023, jedná se o formální upřesnění bez podstatných dopadů na urbanistickou koncepci vč. vymezení zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití (definice podzemní podlaží, nadzemní podlaží, nadzemní část stavby, doplňková stavba, regulovaná výška zástavby, zpřesnit požadavek parkovacích stání na bytové jednotky, prověřit výjimku pro plochy historického jádra a „B1“, výjimka příliš široká, zúžit, prostorová regulace v kap. F, stanovit min. velikost stavebního pozemku, prověřit a zúžit okruh staveb, kde projektovou dokumentaci může dělat jen autorizovaný architekt,
- Změnit pro plochu č. 18, občanská vybavenost v centru sídla, snížit procento zastavěnosti, cílem je vytvořit zde pobytové zařízení (např. dům pro seniory) sociálního charakteru s přílehlou parkovou úpravou, se zachováním veřejné přístupnosti a možnosti průchodu, s vodním prvkem (jezíčko) za účelem zachování mikroklimatických podmínek v daném území, návazně na to stanovit podmínku pořízení územní studie pro tuto plochu občanského vybavení č. 18.
- Součástí návrhu změnu nebude hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb., Krajský úřad Jihomoravského kraje svým stanoviskem NATURA č.j. JMK 86788/2023 ze dne 9.6.2023 vyloučil možný negativní vliv obsahu navazující změny na EVL a PO soustavy NATURA a dále tentýž krajský úřad svým stanoviskem SEA uplatněným v rámci koordinovaného stanoviska a vyjádření č.j. JMK 97789/2023 ze dne 26.6.2023 neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu předmětné změny ÚP na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení).
- Návrh navazující změny bude plně respektovat požadavky orgánů ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení důsledků na půdní fond bude provedeno přesně dle požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a dále dle Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Návrh změny nebude vymezovat nové zastavitelné plochy na I. a II. třídě ochrany ZPF, pokud k tomu nebude zákonný důvod (převažující veřejný zájem).
- Návrh změny bude dále vycházet z uplatněných požadavků dotčených orgánů a oprávněných investorů, viz kapitola k) této zprávy.
- Návrh změny bude dále vycházet z uplatněných požadavků občanů, viz kapitola l) této zprávy.
- Změna č. 2 bude pořízena zkráceným postupem dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou stanoveny tyto požadavky. Bude doplněno po vydání stanoviska KÚ JMK.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v bodech a) až d) nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při naplňování ÚP Ostopovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Ostopovice neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na další aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

k) Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy s dotčenými orgány, sousedními obcemi a oprávněnými investory

Během veřejného projednání návrhy zprávy o uplatňování byly uplatněny tyto požadavky dotčených orgánů, oprávněných investorů a sousedních municipalit:

Číslo / dotčený orgán, investor / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro navazující změnu územního plánu
01 / HZS / HSBM-7-111/2023 / 19.6.2023 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením ze dne 30.5.2023. HZS JHM vyjadřuje souhlas s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Ostopovice. Odůvodnění: Z předmětného návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ostopovice je zřejmé, že po dobu platnosti územního plánu nevznikly rozhodné skutečnosti, které by vyžadovaly přehodnocení požadavků ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhlášky č. 380/2002 Sb.“). Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JHM rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.
02 / KÚ OŽP / JMK 86788/2023 / 9.6.2023 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě žádosti Obce Ostopovice, podané dne 30.05.2023 možnosti vlivu koncepce „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostopovice“, jehož součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny UP Ostopovice na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že předložená úprava nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany. Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.	RESPEKTOVAT Na základě tohoto stanoviska nebude součástí navazující změny hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb. Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.
03 / MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče / SLP-OV/45604-23/ROT / 21.6.2023 Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče,	RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

obdržel „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostopovice za období 2020 – 2022“. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon) a jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Ostopovice za období 2020 – 2022. Odůvodnění: Návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Ostopovice za období 2020 - 2022, nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	
04 / MO / MO 470896/2023-1322 / 8.6.2023 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ostopovice za období 2020-2022 nemá Ministerstvo obrany připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování nové změny územního plánu Ostopovice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu	RESPEKTOVAT Do výrokové části změny bude do kap. D.6 „Zájmy ministerstva obrany“ doplněno následující: „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, re-konstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.	
05 / Net4GAS / 5925/23/OVP/N / 2.6.2023 Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.
06 / KÚ JHMK / JMK 97789/2023 / 26.6.2023 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 30.05.2023 „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Ostopovice“ za období 2020 – 2022 (dále též návrh zprávy), pořizovatelem je ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Obecní úřad Ostopovice zastoupený Ing. arch. Radkem Bočkem. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování změny územního plánu. Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona použije přiměřeně ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3	

stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajících z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování ÚP Ostopovice za období od vydání územního plánu, z vyhodnocení této zprávy vyplývá požadavek na pořízení změny ÚP Ostopovice.

Stanovisko SEA:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž „zákon“): OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP obsažených v předloženém „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostopovice“, s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu předmětné změny ÚP na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení). Z pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP, obsažených v návrhu zprávy vyplývá, že změna ÚP může teoreticky stanovit rámec pro budoucí povolení některých typů záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, daná změna ÚP v navrhovaném rozsahu je tedy koncepcí ve smyslu § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě posouzení jednotlivých dílčích změn navrhnutých k prověření, s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, však OŽP požadavek na SEA vyhodnocení navrhované změny ÚP neuplatňuje. Vychází přitom především z charakteru pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP, v případě návrhových ploch pak z jejich charakteru (funkčního využití) a rozlohy.

Odůvodnění: OŽP jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil předloženou koncepci změny ÚP a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Použil přitom přiměřeně kritéria dle přílohy č. 8 zákona, která charakterizují na jedné straně vlastní návrh změny ÚP a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající důvodně předpokládané potenciální vlivy na obyvatelstvo a jednotlivé složky životního prostředí, přičemž dospěl k následujícím závěrům. Z pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP obsažených v kapitole „e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ doloženého návrhu zprávy vyplývá, že změnou ÚP bude tento jednak uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2 (dále jen „ZÚR JMK“), s platnou Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) a současně bude při zpracovávání změny ÚP prověřeno celkem 13 dalších požadavků na dílčí

RESPEKTOVAT

Na základě tohoto stanoviska nebude součástí navazující změny hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

změny. ZÚR JMK vymezují v předmětném území koridory pro dopravní záměry nadmístního významu s označením „DS10 – D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění vč. přestavby mimoúrovňových křižovatek“ a „DZ03 – Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním“. V této věci vzal OŽP v potaz především fakt, že uvedení ÚP do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (v tomto případě ZÚR JMK), územním rozvojovým plánem a PÚR ČR je dle § 54 odst. 6 stavebního zákona zákonnou povinností dané obce a současně v souladu s § 55 odst. 3 věty třetí stavebního zákona nezakládají tyto požadavky samy o sobě povinnost zpracovat SEA vyhodnocení. OŽP přihlédl rovněž k faktu, že vymezení obou koridorů pro dané dopravní záměry bylo vyhodnoceno procesem SEA již v rámci ZÚR JMK. Záměr D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek byl již v minulosti podroben hodnocení vlivů na životní prostředí také v podrobnějším měřítku procesem tzv. „projektové EIA“, s vydáním souhlasného závazného stanoviska MŽP (kód v informačním systému EIA: OV7006, prodloužení stanoviska EIA – č.j. MZP/2019/ 560/988 ze dne 30.05.2019). Druhý z uvedených záměrů byl vymezen již v původních ZÚR JMK (z r. 2016), tedy před vydáním aktuálně platného ÚP Ostopovice. Nelze proto předpokládat, že by se v rámci zpracování návrhu změny ÚP objevily nové dosud nehodnocené vlivy výše uvedených záměru (resp. potřebných koridorů) na životní prostředí. ZÚR JMK v předmětném katastrálním území dále vymezují územní rezervu koridoru pro realizaci nadmístního záměru „RDZ02 – VRT Javůrek – Brno, var. A – Řeka“ a dále plochu POP10 pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na hlavních brněnských tocích. Územní rezerva se z hlediska zákona nevyhodnocuje. Vymezení plochy přírodě blízkých protipovodňových opatření bylo rámcově hodnoceno procesem SEA již v rámci schvalování ZÚR JMK a bližší hodnocení potenciálních vlivů na životní prostředí má v tomto případě smysl až na základě znalostí konkrétního rozsahu a technického řešení konkrétních staveb a opatření, která budou v této ploše případně navrhována (tedy v měřítku tzv. „projektové EIA“). U všech ostatních v návrhu zprávy uvedených požadavků na prověření dílčích změn v rámci změny ÚP Ostopovice OŽP shledal, že vzhledem k jejich charakteru nelze předpokládat, že by stanovily rámec pro umístění záměrů z přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, případně že by u nich byl důvodný předpoklad významného ovlivnění některé ze složek životního prostředí či veřejného zdraví. Také případný dopad změny ÚP na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze dle OŽP předpokládat za zanedbatelný vzhledem k tomu, že OŽP jako příslušný dotčený orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku dle § 45i daného zákona vyloučil významný vliv předmětné koncepce na skladebné prvky soustavy Natura 2000 a současně nemá k návrhu změny ÚP z hlediska jiných jím sledovaných zájmů žádné zásadní připomínky (viz vyjádření z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny – níže v textu tohoto koordinovaného stanoviska). Vzhledem k výše uvedenému má OŽP za to, že změnou ÚP nebudou navrhovány a řešeny plochy či koridory, u nichž by bylo důvodné předpokládat významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a minimalizace dopadů navrhované změny ÚP na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení je možná vhodnou volbou regulativů využití návrhových ploch, při dodržení legislativních požadavků na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Proto nebyl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů (tzv. projektová EIA).

Vodoprávní orgán:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k ÚP je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, OŽP. OŽP upozorňuje, že v k.ú. Ostopovice se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Leskava včetně stanovené aktivní zóny.

Orgán státní správy lesů:

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: OŽP není dotčený orgán státní správy lesů.

Orgán ochrany ZPF:

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostopovice“ obsahujícího pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Při zpracování návrhu změny ÚP Ostopovice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

RESPEKTOVAT

Návrh navazující změny bude plně respektovat požadavky orgánů ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení důsledků na půdní fond bude provedeno přesně dle požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a dále dle Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Návrh změny nebude vymezovat nové zastavitelné plochy na I. a II. třídě ochrany ZPF, pokud k tomu nebude zákonný důvod (převažující veřejný zájem). Pořizovatel se plně připojuje k požadavkům orgánů ochrany ZPF a bez věcné změny je přebírá do

s jiným možným řešením. Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ust. § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu, § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení, § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace. OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny ÚP Ostopovice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu. V souladu s bodem 6 „Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánů ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu“ zveřejněného ve Věstníku Ministerstva životního prostředí (ročník XXXII – září 2022 – částka 6, č. j. MZP/2022/050/467), projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí. OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen. OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. TO odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Obecná ochrana přírody a krajiny:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 86788/2023 vydal samostatně dne 09.06.2023 k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostopovice“ obsahujícího pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu stanovisko dle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na EVL a PO oblasti soustavy Natura 2000 nacházející se v jeho územní působnosti.

Ochrana ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší): OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostopovice“ v tom smyslu, že nemá připomínky.

Prevence závažných havárií:

požadavků na podobu navazující změny územního plánu Ostopovice. Dále bez dalších požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

RESPEKTOVAT

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií): OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostopovice“ s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny vyjádření v tom smyslu, že není potřeba v „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostopovice“ zohledňovat z hlediska zákona o prevenci závažných havárií žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“. Odpadové hospodářství: Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025: OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Ostopovice“, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky. Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Vyjádření odboru dopravy: Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona nemá k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostopovice“ za období 2020 – 2022 z hlediska řešení silnic II. a III. třídy žádné připomínky. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatňuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy žádné požadavky na obsah změny ÚP Ostopovice. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, z hlediska koncepce rozvoje cyklistické dopravy vyplývající ze ZÚR JMK doplňuje, že stávající silnice III. třídy č. 15270 a 15273 procházející řešeným územím obce Ostopovice nejsou dle Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje zařazeny do tahů krajského významu. Státní památková péče: Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve	Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu. RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu. RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu. RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.
--	--

kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Územní plánování:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zpracována dostatečným způsobem. Z textu kapitoly vyplývá, že změnou ÚP je nutno prověřit soulad ÚP Ostopovice s aktuální PÚR ČR a platnými ZÚR JMK. OÚPSŘ upozorňuje, že ze schválené Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá rovněž požadavek na zohlednění situování obce ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Na tento požadavek v kapitole C) není upozorněno, je vhodné jej do kapitoly C) doplnit. Kapitola B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) vyhodnotila problémy k řešení v územním plánu vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Šlapanice a 4. úplné aktualizace ÚAP JMK. OÚPSŘ uvádí, že při zpracování návrhu zprávy je nutno vycházet z 5. úplné aktualizace ÚAP JMK z května 2022, která je zveřejněna na webových stránkách Jihomoravského kraje, odkaz: https://www.kr-jihomoravsky.cz/archiv/oupsr/uap_jmk_2021/ Dle nových údajů vyplývajících z 5. úplné aktualizace ÚAP JMK pro obec Ostopovice je nutno kapitolu B) návrhu zprávy upravit či doplnit.

07 / KHS / KHSJM 37956/2023/BO/HOK / 26.6.2023

Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JMK“) byl dne 30.05.2023 v souladu s ustanovením § 55 odst. (1) a za použití § 47 odst. (1) až (4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), doručen „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostopovice“ (dále jen „Zpráva“), zpracované Obecním úřadem Ostopovice, U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice, IČO: 00282294 (prostřednictvím Ing. arch. Radka Bočka – oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti ve smyslu § 24 zákona č. 183/2006 Sb.). Organem příslušným ke schválení Zprávy je Zastupitelstvo obce Ostopovice. Návrh Zprávy byl zpracován v květnu 2023. Zpráva řeší období let 2020 – 2022. Obec Ostopovice má platný územní plán (dále jen „ÚP“), který byl vydán Zastupitelstvem obce Ostopovice usnesením č. 7-3/2020 dne 30.06.2020 (účinnost od 16.7.2020). Dále byla usnesením č. 7-4/2021 ze dne 16.12.2021 vydána Změna č. 1 ÚP (účinnost od 10.02.2022). Politika územního rozvoje České republiky (dále je „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č. 1 byla vládou projednána a schválena dne 15.04.2015 usnesením č. 276. V době zpracování návrhu Zprávy je schválena PÚR ČR, ve znění

RESPEKTOVAT

Do textu požadavků na navazující změnu bylo na základě vyjádření OÚPSŘ doplněno do odrážky „včetně požadavku na zohlednění situování obce ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.“ a dále byla zcela nově přidána odrážka třetí ve znění: „Při návrhu změny územního plánu Ostopovice je nutné přiměřeně vycházet též z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Šlapanice a 4. úplné aktualizace ÚAP JMK.“.

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

Aktualizace č. 4. Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021. Úplné znění PÚR ČR je závazné od 01.09.2021. Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v ÚP Ostopovice respektovány, ale i při pořízení nebližší změny ÚP je nutno prověřovat, zdali jsou republikové priority nadále v plném rozsahu zohledněny. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016. V době projednání návrhu Zprávy jsou platné ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které nabyly účinnosti 31.10.2020. Platný ÚP nabyl účinnost před účinností Aktualizací č. 1 a č. 2 ZÚR JMK. Ze Zprávy mj. vyplývá následující: v platném ÚP jsou vymezeny dostatečně velké zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, pro dopravu i pro veřejná prostranství. Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplynula pouze potřeba upravit vymezení stávající zastavitelné plochy č. 05 na jižním okraji obce Ostopovice dle přiložené územní studie pro danou lokalitu, protože jinak dochází k pozvolnému a kontinuálnímu využívání zastavitelných ploch. Nejsou stanoveny požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území či životní prostředí. Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant a nevyplývá potřeba na pořízení nového ÚP. Ve Zprávě jsou dány pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (Změna č. 2 ÚP): uvedení do souladu se ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2, prověření a zohlednění priorit vyplývajících z PÚR ČR v aktuálním znění, prověření stabilizovaných ploch a případná aktualizace jejich zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného převažujícího využití, prověření vymezených zastavitelných ploch, již využitá zastavitelná plocha vymezit jako stav a zahrnout do zastavěného území, části zastavitelných ploch, které doposud nebyly zastavěny, znovu prověřit včetně možnosti jejich přeřazení zpět do nezastavěného území, proluky doposud nezastavěné zůstanou součástí ploch zastavitelných nebo ploch přestavbových, opravit řešení lokality 05 na jižní okraji sídla dle studie lokality Ostopovice pro umístění stavebních pozemků pro 5 rodinných domů, všechny již realizované stavby dopravní a technické infrastruktury budou vymezeny jako stav a budou vyjmuty z výčtu veřejně prospěšných staveb a opatření, prověřit, aktualizovat a upřesnit umístění lokálních biokoridorů a biocenter, včetně návrhu systémových změn ve vymezení lokálního ÚSES a vymezení dalších ploch změn v krajině vč. doplnění ploch krajinné zeleně (Zk), doplnění ploch cyklostezek dle aktualizovaných ZÚR JMK ve znění 1. a 2. aktualizace, omezení dělení pozemků na menší parcely v chatových oblastech z důvodu předcházení větší hustotě zastavění, zřízení parkovacích stání k novým domům v plochách bydlení "B1" a

historického jádra "HJ" nepožadovat pouze u domů, kde to z objektivních důvodů není možné, kdy stávající výjimka je zbytečně široce koncipovaná, nutné zpřísnit a upřesnit, v případě přestavby RD a dělení na více bytových jednotek v rámci RD stanovit požadavek na min. počet parkovacích stání na pozemku, upřesnit plochy parkové zeleně na křižovatce ul. Boženy Němcové, Polní a Branky, nyní je zde chybně zakreslena plochy pro bydlení, stanovit maximální výměru pro obchodní prostory v rámci ploch občanské vybavenosti a tím předejít potenciálnímu vzniku supermarketu, v rámci ploch zemědělských usedlostí v krajině zpřesnit, případně vyloučit možnosti budování nových objektů pro tzv. „ubytování“. KHS JMK jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle § 78 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), v souladu s § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. neuplatňuje požadavky k obsahu předložené Zprávy a bere ji na vědomí.	
08 / Statutární město Brno / MMB/0315351/2023 / 28.6.2023 Obecní úřad Ostopovice, U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice, příslušný podle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle ust. § 55 odst. 1 a ust. 47 odst. 1 stavebního zákona, oznámil dne 30. 5. 2023 projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostopovice za období 2020-2022. Statutární město Brno v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatňuje k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostopovice za období 2020-2022 žádné podněty. Odůvodnění: Obec Ostopovice má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 16. 7. 2020. V době platnosti územního plánu byla provedena změna č.1, která nabyla účinnosti dne 10. 2. 2022. Touto změnou nevznikaly nové zastavitelné plochy, nebyl upraven rozsah zastavěného území, jednalo se v ní např. o změnu prostorové regulace ploch pro bydlení, stanovení min. počtu odstavných stání pro stavby rodinných domů na vlastním pozemku, stanovení max. výměry pro obchodní prostory v rámci ploch občanské vybavenosti a další. Územní plán Ostopovice (dále jen „ÚP Ostopovice“) bude v rámci připravované změny č. 2 upraven tak, aby byl v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizací č. 1 a 2, a v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Ostopovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. S ohledem na tyto skutečnosti statutární město Brno neuplatňuje k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostopovice za období 2020- 2022 žádné podněty.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

09 / Správa železnic, státní organizace / 42919/2023-SŽ-GŘ-O6 / 22.6.2023

Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Řešeným územím je vedena železniční trať Brno-Horní Heršpice – Střelice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. V ZÚR Jihomoravského kraje je vymezen koridor DZ03 (Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním). V řešeném území byla v rámci vymezeného koridoru již realizována stavba Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa. V ZÚR je dále vymezen koridor územní rezervy RDZ02 (VRT Javůrek – Brno). K tomuto záměru byla zpracována a schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav. Bylo zahájeno zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí dílčí stavby RS 1 VRT Velká Bíteš – Brno. Aktuálně také probíhá zpracování Aktualizace ZÚR č. 3 Jihomoravského kraje pro vymezení návrhového koridoru (a náhradu stávající územní rezervy RDZ02). Upozorňujeme, že po nabytí účinnosti AZÚR č. 3 Jihomoravského kraje bude nutné uvedení územního plánu Ostropovice do souladu s nadřazenou dokumentací a převedení územní rezervy na návrhový koridor, včetně vymezení stavby jako veřejně prospěšné. V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území. Případným vyloučením těchto staveb by mohlo dojít k podstatnému ztížení realizace železničních záměrů.

10 / MD / MD/21735/2023/910 / 29.6.2023

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy,

RESPEKTOVAT

Návrh navazující změny územního plánu bude plně respektovat záměry nadmístního a republikového významu dle závazné a aktuálně platné podoby ZÚR Jihomoravského kraje a PÚR ČR, a to včetně vymezení záměrů pro železniční dopravu. V případě, že v ZÚR bude daný záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, změna může její vymezení upřesnit, ale musí jej převzít, a to včetně institutu veřejné prospěšnosti.

Dále bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“), podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, ke zprávě o uplatňování územního plánu Ostopovice.

Silniční doprava:

Do severní části správního území obce Ostopovice zasahuje dálnice D1 a Mimoúrovňová křižovatka Brno západ (D1 x I/23). Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vymezují koridor DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění (na šestipruhovém uspořádání) včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek. K pokynům pro zadání změny územního plánu nemáme další požadavky, neboť mimo jiné obsahují: „vedení územního plánu do souladu se ZÚR JMK ve znění aktualizací č. 1 a 2“.

Drážní doprava:

Řešeným územím je vedena železniční trať Brno-Horní Heršpice – Střelice, která je ve smyslu § 3 zákona o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle tohoto zákona. V platných ZÚR JMK je vymezen koridor DZ03 (Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním). V řešeném území byla v rámci vymezeného koridoru již realizována stavba Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa. Dále je v ZÚR JMK ve znění aktualizace 1 a 2 vymezen koridor územní rezervy RDZ02 (VRT Javůrek – Brno). K tomuto záměru byla zpracována a schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav a bylo zahájeno zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí dílčí stavby RS 1 VRT Velká Bíteš – Brno. Na základě těchto podkladů probíhá v současné době zpracování již 3. Aktualizace ZÚR JMK pro vymezení návrhového koridoru (a náhradu stávající územní rezervy RDZ02). Upozorňujeme, že změna územního plánu by v době schvalování měla být v souladu s platnými ZÚR JMK. (tj. převedení územní rezervy na návrhový koridor, včetně vymezení stavby jako veřejně prospěšné).

Letecká doprava:

Řešené území se nachází v ochranných pásmech (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 30.4.2015 pod č.j. 7906-13-701. Požadujeme, aby OP byla správně zohledněna a respektována v plném rozsahu.

Vodní doprava:

Z hlediska vodní dopravy neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ostopovice požadavky, neboť námi chráněné zájmy z uvedených do-
pravních hledisek nejsou dotčeny.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

RESPEKTOVAT

Budou plně respektovány záměry dle nadřazené územně plánovací dokumentace, zde ZÚR Jihomoravského kraje v platném znění, vč. záměrů týkajících se drážní dopravy.

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

RESPEKTOVAT

V návrhu změny bude plně respektováno ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany.

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování a bez požadavků na navazující změnu územního plánu.

I) Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy s občany

Během veřejného projednání návrhu zprávy o uplatňování byly uplatněny tyto dále uvedené požadavky občanů s vy-
pořádáním v pravém sloupci tabulky pod textem:

Číslo / Autor požadavku / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro navazující změnu územního plánu
01 / Radek Bládek a Ivana Bládková / OS- TOP/1065/2022 / 24.10.2022 Žádáme o posunutí hranice zastavitelného území na po- zemku par. č. 645 v katastrálním území Ostopovice [713392] v jeho celém rozsahu, viz. situační výkres, který je součástí předkládané žádosti.	NEVYHOVĚT Již dnes je severní část p.p.č. 645 v k.ú. Ostopovice sou- částí zastavitelné plochy č. 04a. s možností výstavby ro- dinného domu. P.p.č. 645 je vymezen na II. TO ZPF. Zá- kon č. 334/1992 Sb., ust. § 4 odst. 3 tohoto zákona jasně stanovuje, že „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný ve- řejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ Zde žádný ve- řejný zájem detekovaný není, Obec Ostopovice má pro- střednictvím svého dnes platného a účinného územního plánu ve znění změny č. 1 vymezeno dostatek ploch pro bydlení s ohledem na její demografický vývoj a mož- nosti existující technické, dopravní a občanské in- frastruktury v sídle.
02 / Ing. František Zuza Ing. Olga Zuza/ OS- TOP/0881/2022 / 22.8.2022 Stavební čáru p.p.č. 210 posunout o 4m směrem na po- zemek parc. č. 1491/34, do úrovně RD stojícího na parc. č. 204/5 (majitelé manželé Honkovi, ul. Osvobození 489/42).	NEVYHOVĚT Územní plán dnes vymezuje severovýchodní hranici za- stavěného území až za navazujícím pozemek určeným pro soukromé zahrady s kódem „SZ“. Není zde objek- tivní důvod dále posunovat plochu pro bydlení na úkor plochy soukromých zahrad, kdy sousední p.p.č. 1491/34 je zahrnut do I. TO ZPF (z velmi malé části i do II. TO). Zákon č. 334/1992 Sb., ust. § 4 odst. 3 tohoto zákona jasně stanovuje, že „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný ve- řejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ Zde žádný ve- řejný zájem detekovaný není, Obec Ostopovice má pro- střednictvím svého dnes platného a účinného územního plánu ve znění změny č. 1 vymezeno dostatek ploch pro bydlení s ohledem na její demografický vývoj a mož- nosti existující technické, dopravní a občanské in- frastruktury v sídle. Také z hlediska urbanistického se považuje za výhodnější, aby severní část dané lokality byla vymezena jako soukromé zahrady tvořící předěl mezi urbanizovanými plochami a volnou krajinou než ryze zastavitelná plochy pro RD, která by navíc umožňo- val i tzv. závleky, tedy výstavbu RD v druhé nebo třetí radě za stávajícími domy.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ostopovice byla řádně projednána a schválena Zastupitelstvem obce Ostopovice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona, a to

usnesením č.: **3-3/2023**

ze dne: **29.6.2023**

v Ostopovicích, dne **30.6.2023**

MgA. Jan Symon
Starosta obce Ostopovice

Ing. arch. Radek Boček
Oprávněná úřední osoba pořizovatele